



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

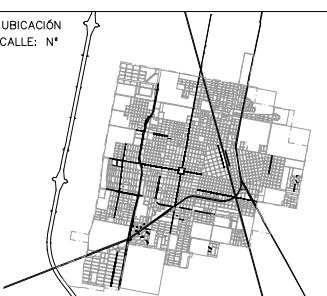
SE PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
PIRAMONTI ETAPA # 1**

RUBRO

ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

CONTENIDO

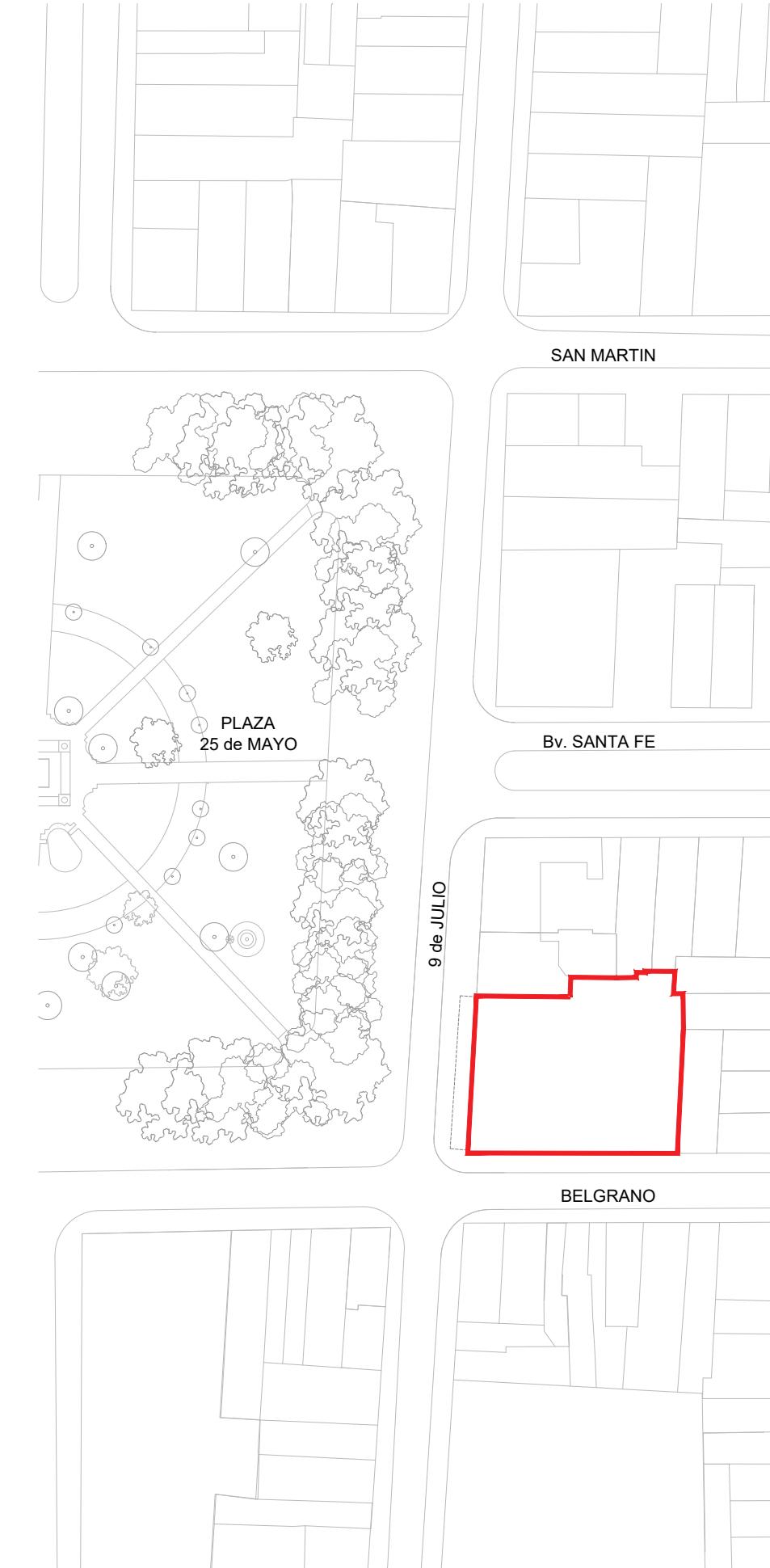
ESCALA	ARCHIVO
S/E	00.A-IMPLANTACION.d
DIBUJÓ	FECHA

--- | 28 - JUL - 2025
N° PLANO | VERSIÓN
INF_01 | 1



LOCALIZACION URBANA

Escala 1:25.000



IMPLEMENTACION Escala 1:1.500



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

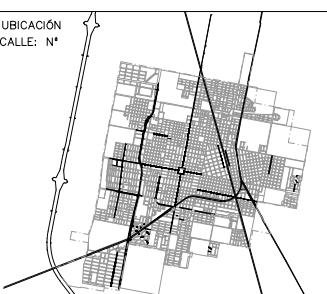
**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

FASE PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
PIRAMONTI ETAPA "A"**

RUBRO ARQUITECTURA



01. RECALCE PROVISORIO VIGAS NAVE CENTRAL APUNTALAMIENTO MEDIANERA ESTE

CONTENIDO	
AXO ESQUEMA	
ESCALA S/E	ARCHIVO 02.A-ESQUEMAS.dwg
DIBUJÓ ---	FECHA 28 - JUL - 2025
N° PLANO APD-01	VERSIÓN 1



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

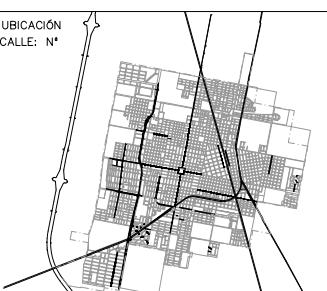
**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

FASE PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
PIRAMONTI ETAPA "A"**

RUBRO ARQUITECTURA



02. DESVINCULACION DE VIGAS PRINCIPALES RESPECTO DE LA FACHADA OESTE DEMOLICION NAVE CENTRAL y FACHADA SUR

ESCALA	S/E	ARCHIVO
DIBUJÓ	---	FECHA
N° PLANO	APD-02	VERSIÓN 1



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

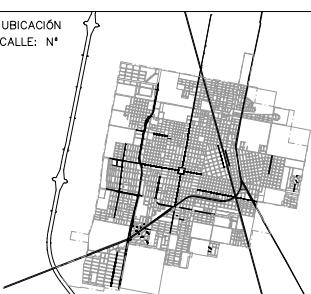
FASE **PROYECTO**

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
PIRAMONTI ETAPA #1**

RUBRO

ARQUITECTURA



CONTENIDO

ESCALA	S/E	ARCHIVO
		02.A-ESQUEMAS.dwg
DIBUJÓ	FECHA	
---	---	28 - JUL - 2025
N° PLANO		VERSIÓN
APD-03		1

03. CONSOLIDACION ESTRUCTURAL FACHADA OESTE y RECONSTRUCCION FACHADA TRAMO SUR



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

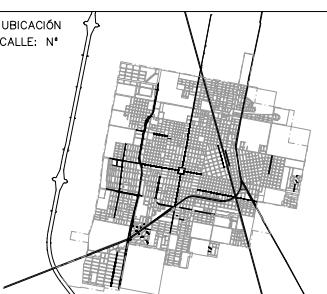
FASE PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
PIRAMONTI ETAPA #1**

RUBRO

ARQUITECTURA



04. SANEAMIENTO, ESTABILIZACION y RELLENO de SUBSUELOS ANALISIS DE ESTADO DE SITUACION del SUBSUELO CENTRAL PARA POSIBLE RECUPERACION

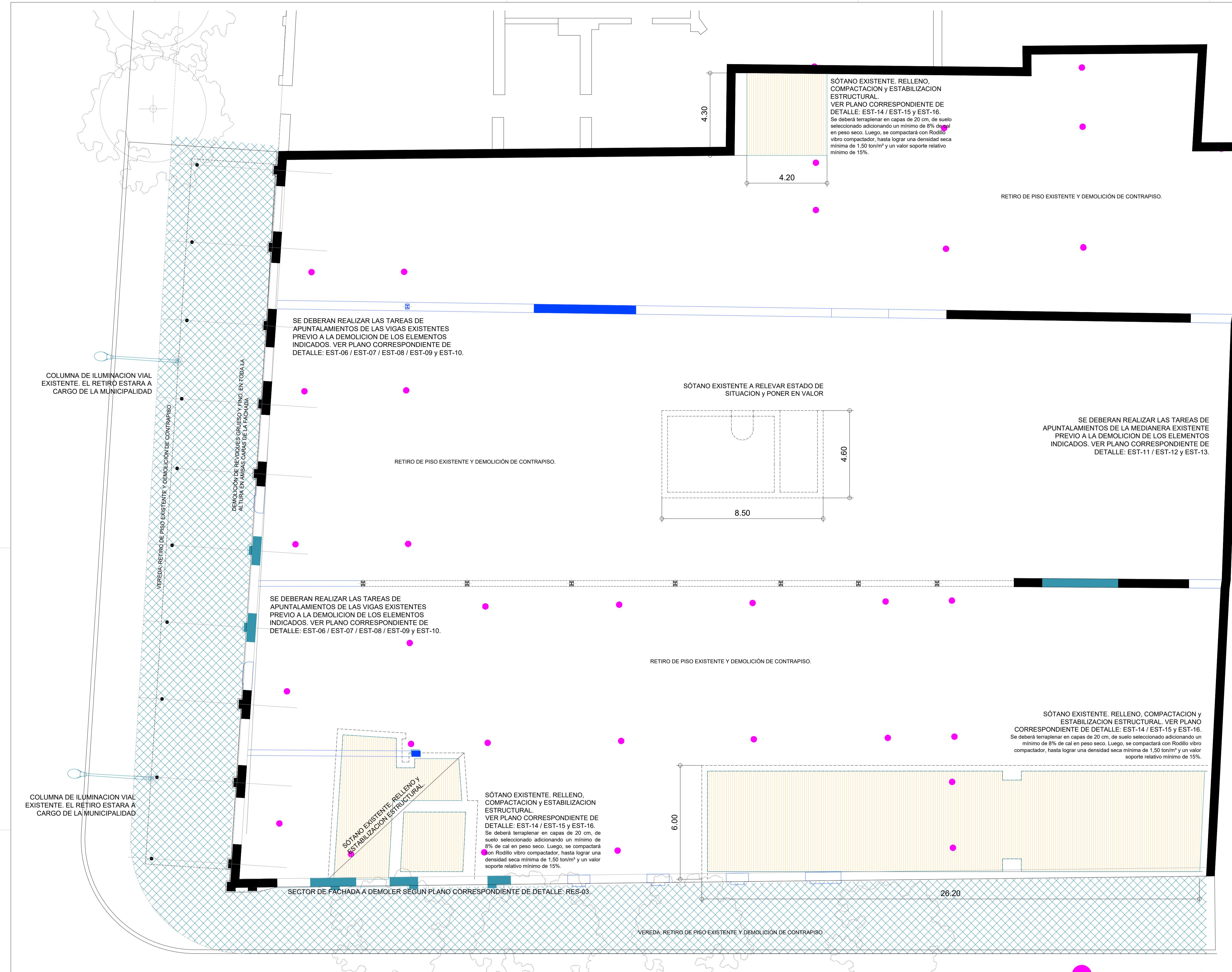
CONTENIDO

ESCALA | ARCHIVO

DIBUJÓ	FECHA
--------	-------

Nº PLANO | VERSIÓN

APD-04



DEMOLICIONES, RETIROS y TAREAS PRELIMINARES

PLANTA BAJA. escala 1:100

Ubicación aproximada de pozos de pilotes existentes.



**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

SE PROYECTO

**RECICLAJE EX - ALMACENES
RIPAMONTI. ETAPA # 1.**

ARQUITECTURA

ICACIÓN { V / / }

www.nature.com/scientificreports/

THE BOSTON AREA

Fig. 10. Plan of the city of Teotihuacan.

SERVACIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

--	--	--	--

--	--	--	--

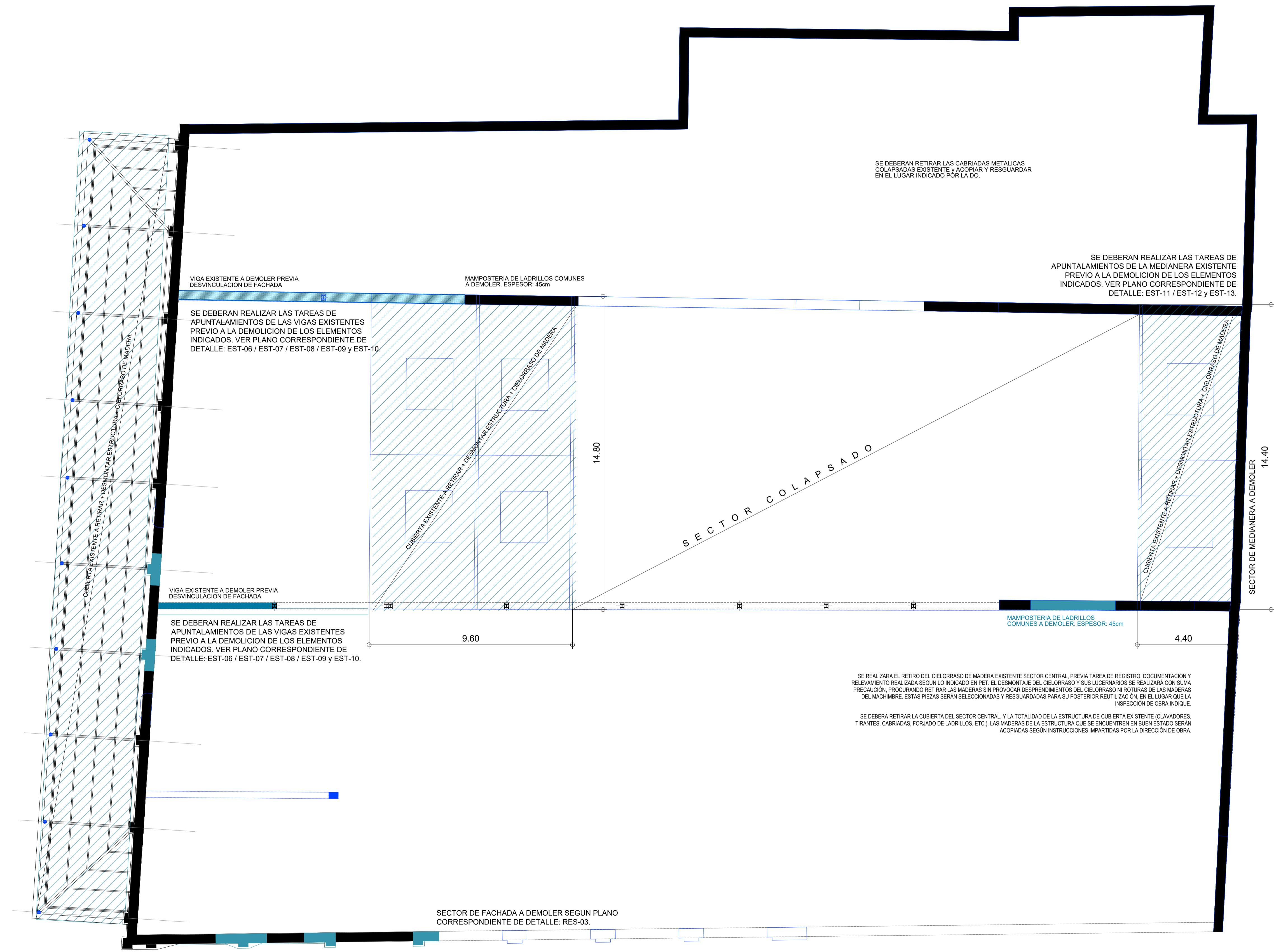
--	--	--

DEMOLICIONES

CALA ARCHIVO
S/E 02.B-DEMOLICIONES.dwg

--- 28 - JUL - 2025

APD-05 | 1



DEMOLICIONES, RETIROS y TAREAS PRELIMINARES.
PLANTA nivel CUBIERTA. escala 1:100



SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - 52300 CB Rafaela
Tels.: +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 42661
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

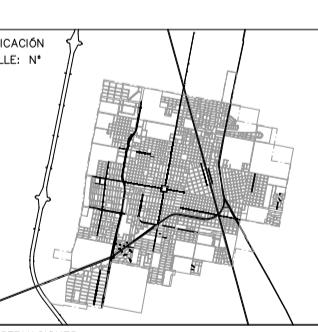
INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

PROYECTO

NOMBRE:

RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO:



OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCION MEDIO POR

CONTENIDO

DEMOLICIONES

ESCALA S/E ARCHIVO

DIBUJO -- FICHA

N° PLANO 28 - JUL - 2025

VERSIÓN

APD-06 1

Foto TRAMO A.
DETALLE

Foto TRAMO A.

Foto TRAMO B.

Foto TRAMO C.

Foto TRAMO D.

Foto TRAMO E.

Foto TRAMO F.

Foto TRAMO G.

Foto TRAMO G.
DETALLEFoto TRAMO G.
DETALLE

Foto TRAMO H.



SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

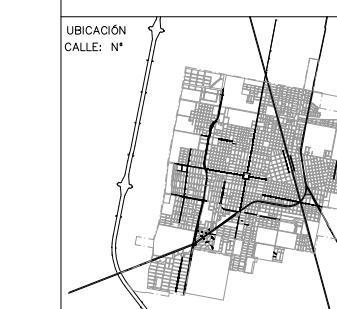
INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE PROYECTO

NOMBRE

RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCION HECHO POR

CONTENIDO

RELEVAMIENTO

ESCALA S/E ARCHIVO 03-RESTAURACION.dwg

DIBUJO --- FECHA 28 - JUL - 2025

N° PLANO VERSIÓN

RES-01 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL y RESTAURACION

A

B

C

D

E

F

G

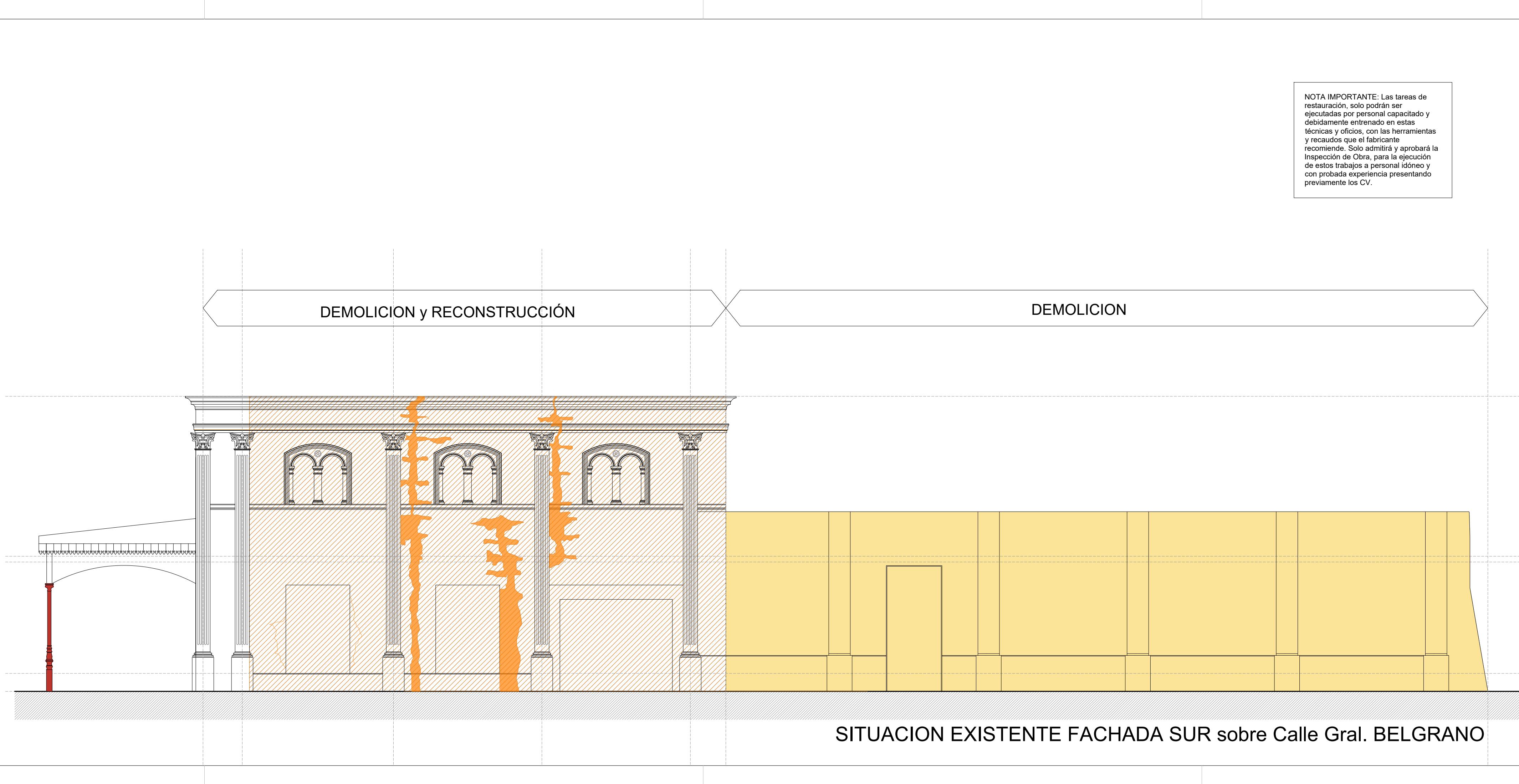
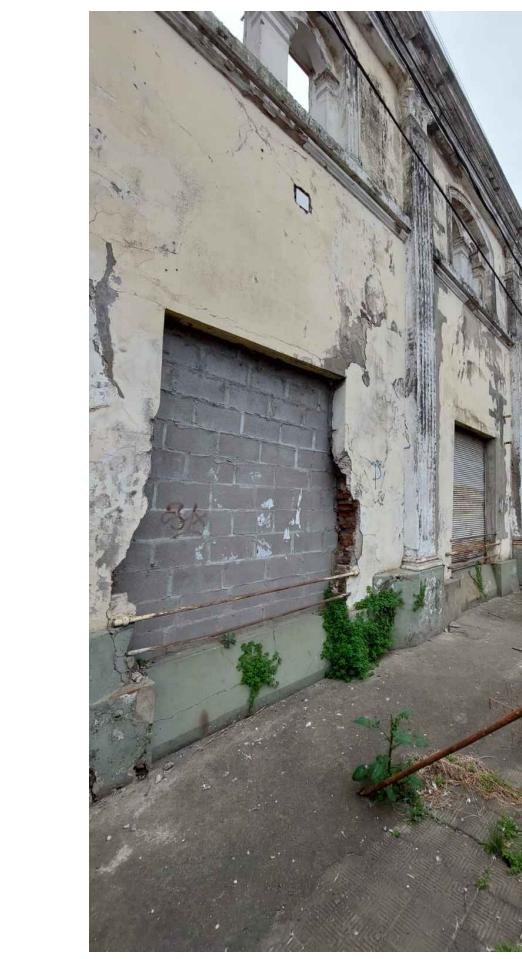
+ 8.21. ALTURA DE FACHADA EXISTENTE
SEGUN RELEVAMIENTO

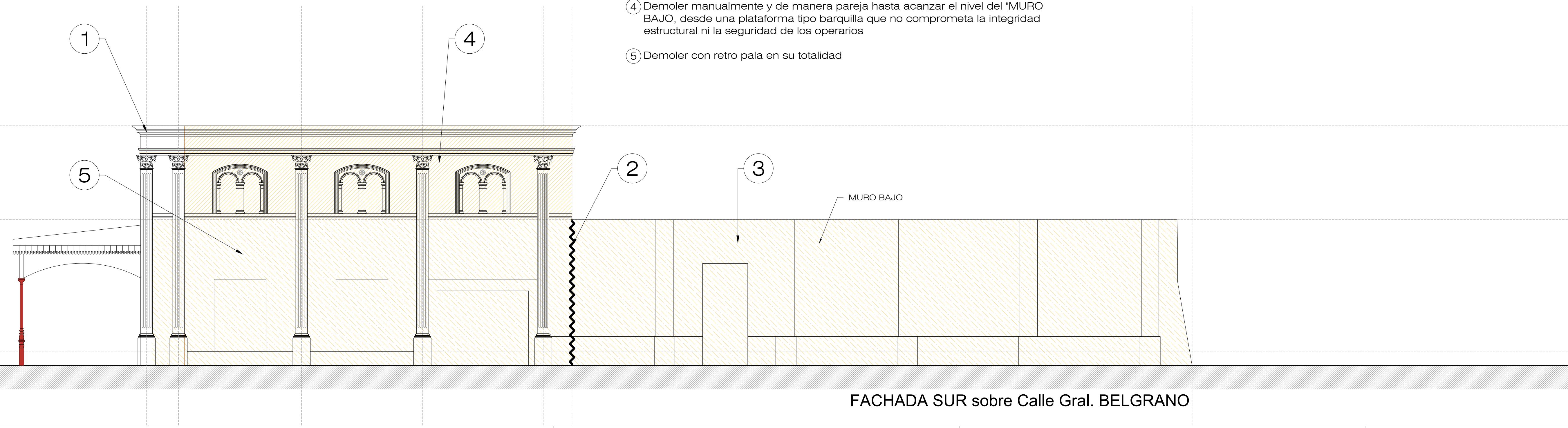
+ 3.76

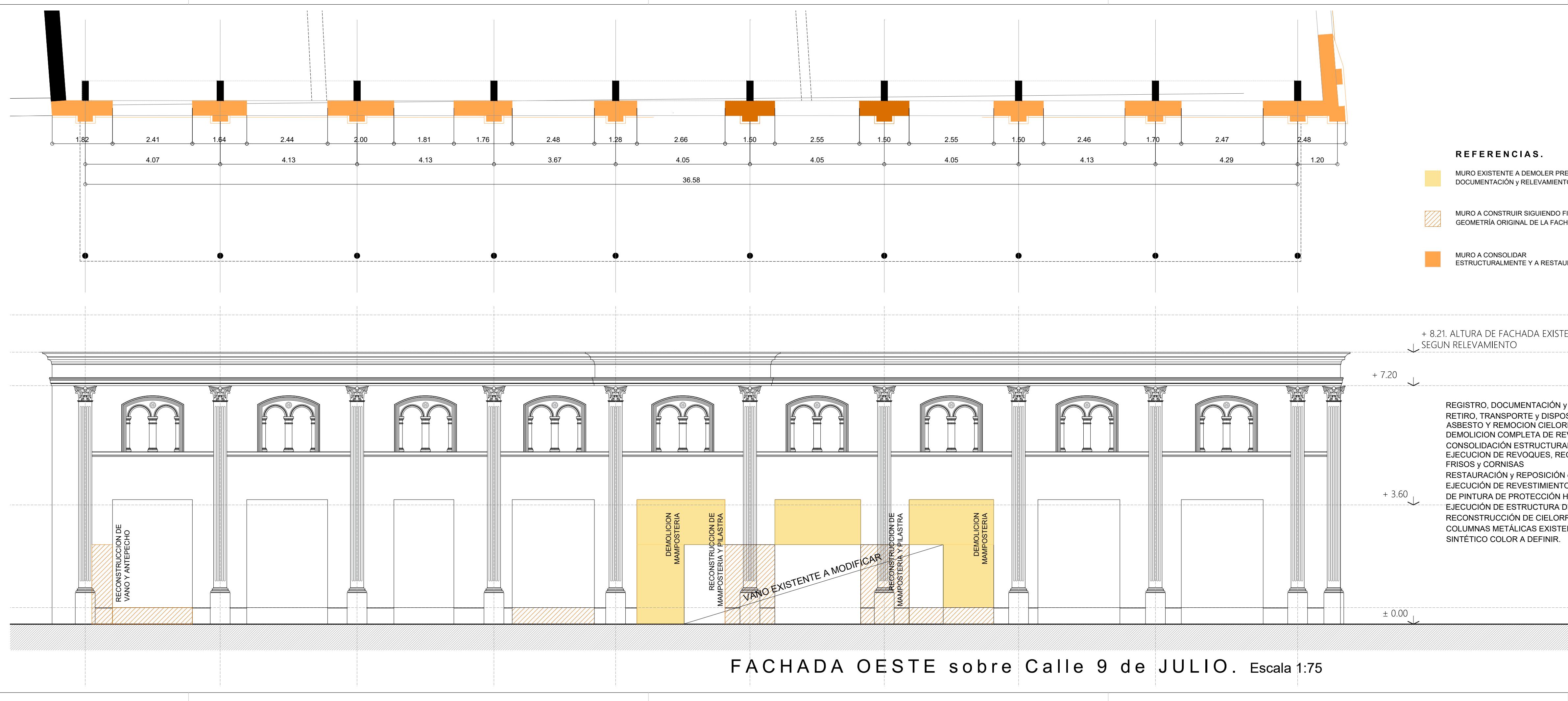
± 0.00

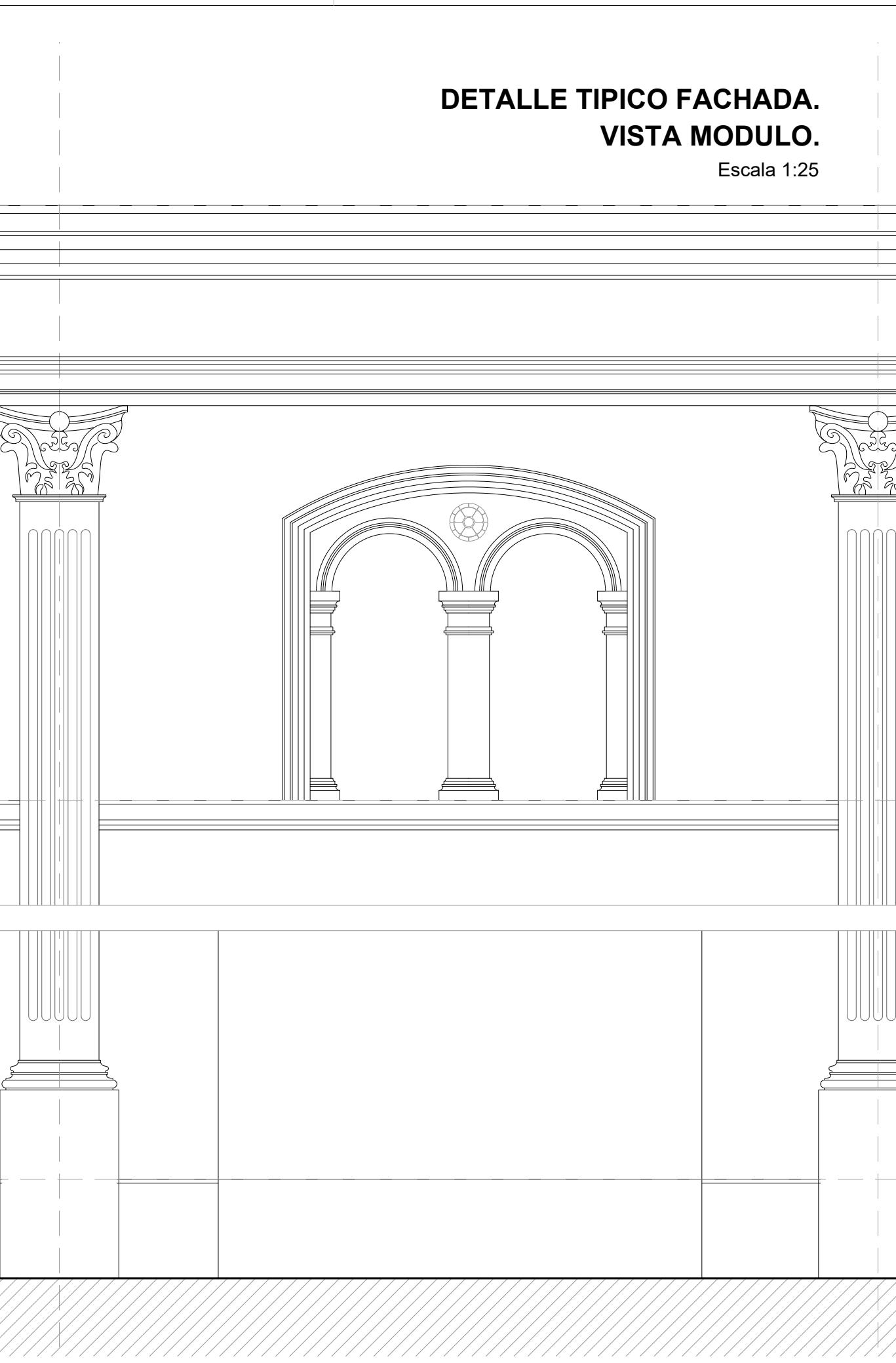
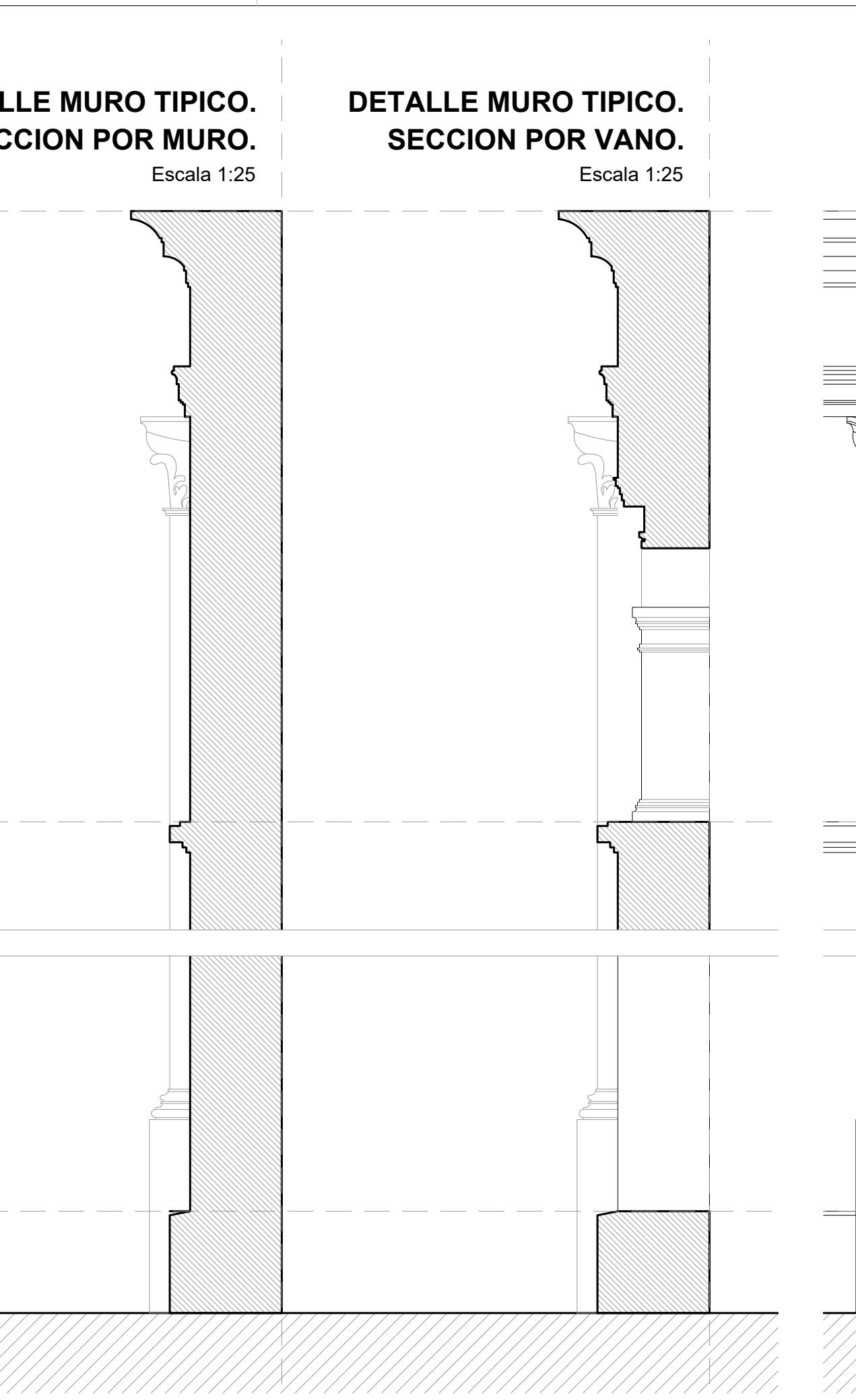
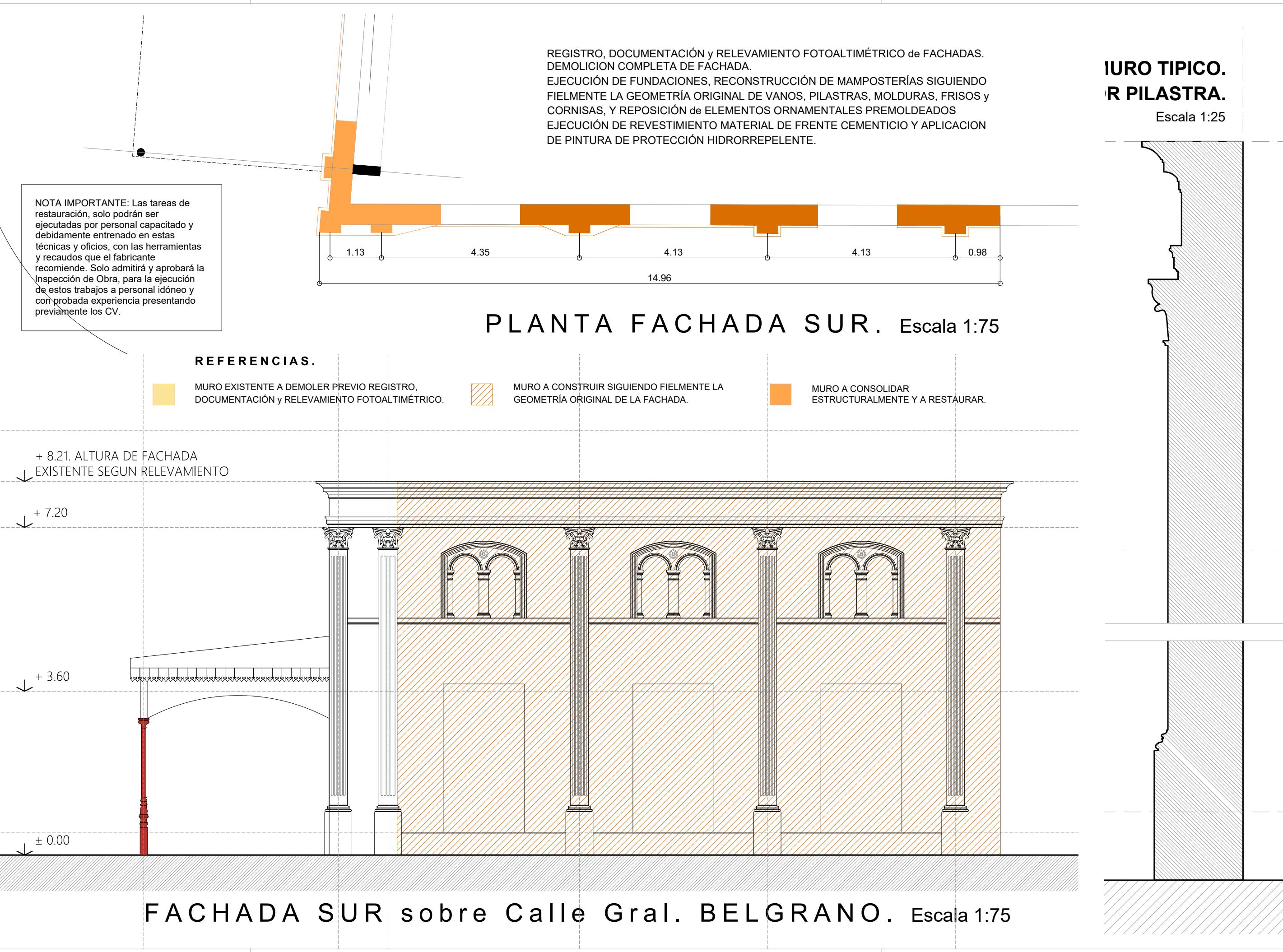
NOTA IMPORTANTE: Las tareas de restauración, solo podrán ser ejecutadas por personal capacitado y debidamente entrenado en estas técnicas y oficios, con las herramientas y recaudos que el fabricante recomienda. Solo admitirá y aprobará la Inspección de Obra, para la ejecución de estos trabajos a personal idóneo y con probada experiencia presentando previamente los CV.

SITUACION EXISTENTE FACHADA OESTE sobre Calle 9 de JULIO.









NOTA IMPORTANTE: Las tareas de restauración, solo podrán ser ejecutadas por personal capacitado y debidamente entrenado en estas técnicas y oficios, con las herramientas y recaudos que el fabricante recomienda. Solo admitirá y aprobará la Inspección de Obra, para la ejecución de estos trabajos a personal idóneo y con probada experiencia presentando previamente los CV.

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE PROYECTO

NOMBRE
RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO ARQUITECTURA

UBICACIÓN CALLE: N°


OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCIÓN HECHO POR

CONTENIDO

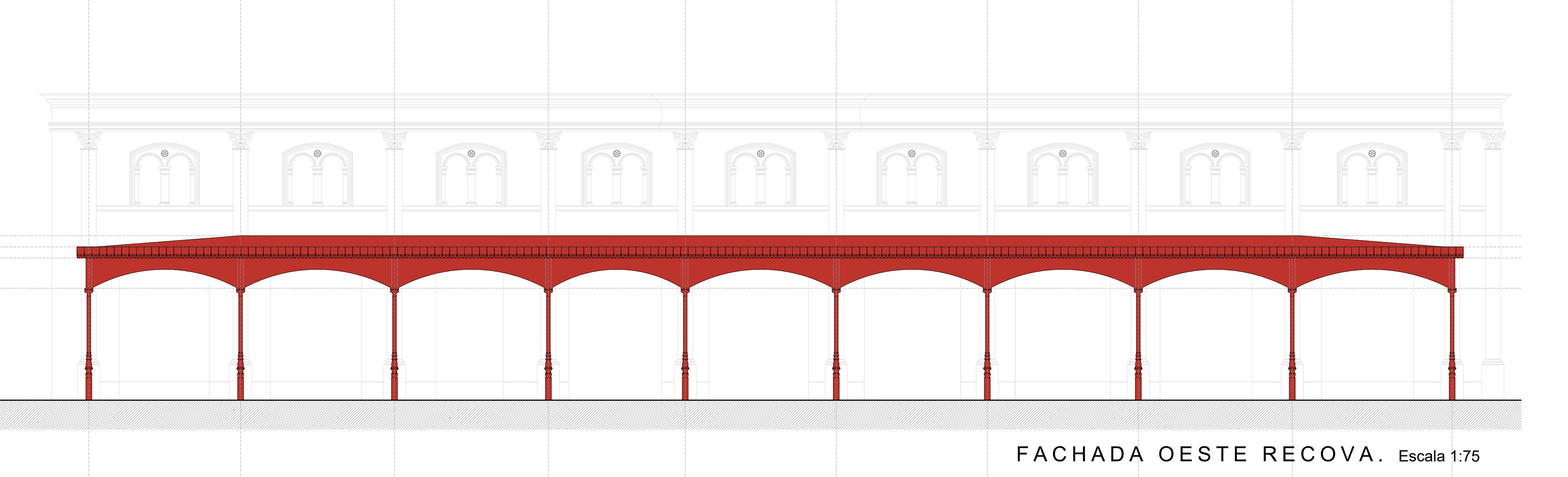
RECOVA

ESCALA S/E ARCHIVO 03-RESTAURACION.dwg

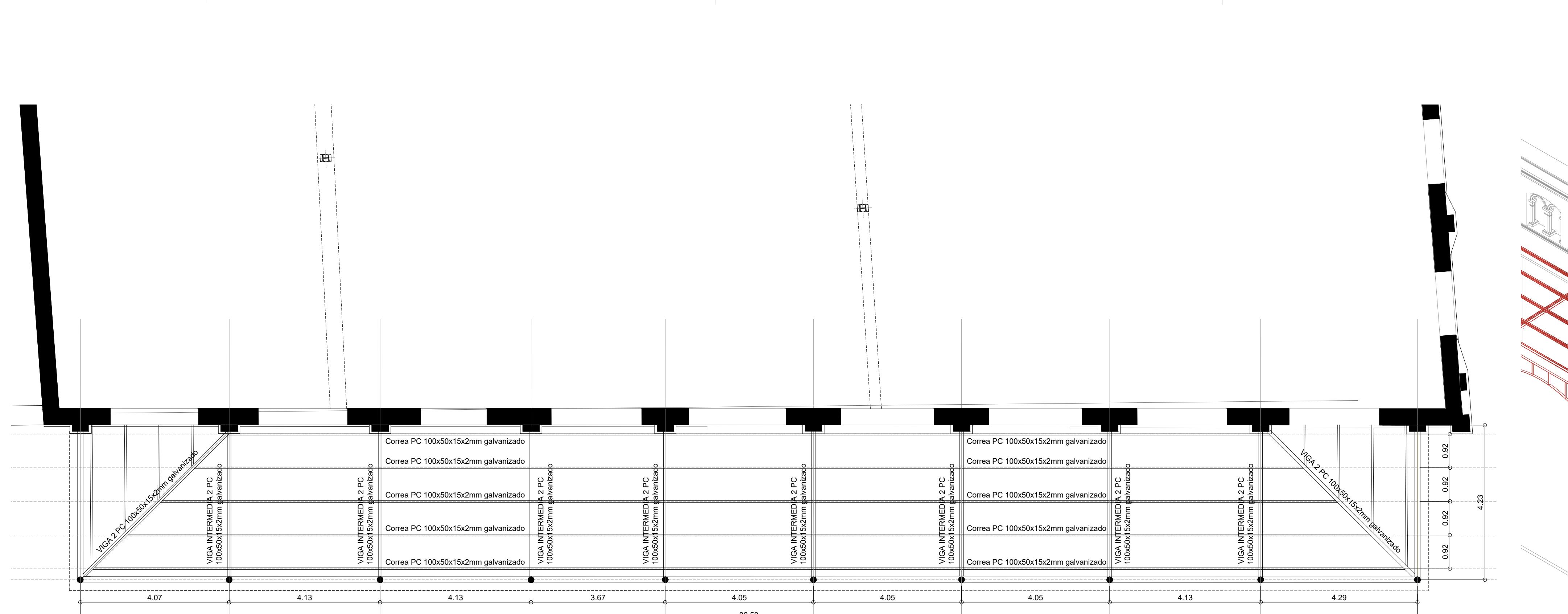
DIBUJO --- FECHA 28 - JUL - 2025

N° PLANO VERSIÓN

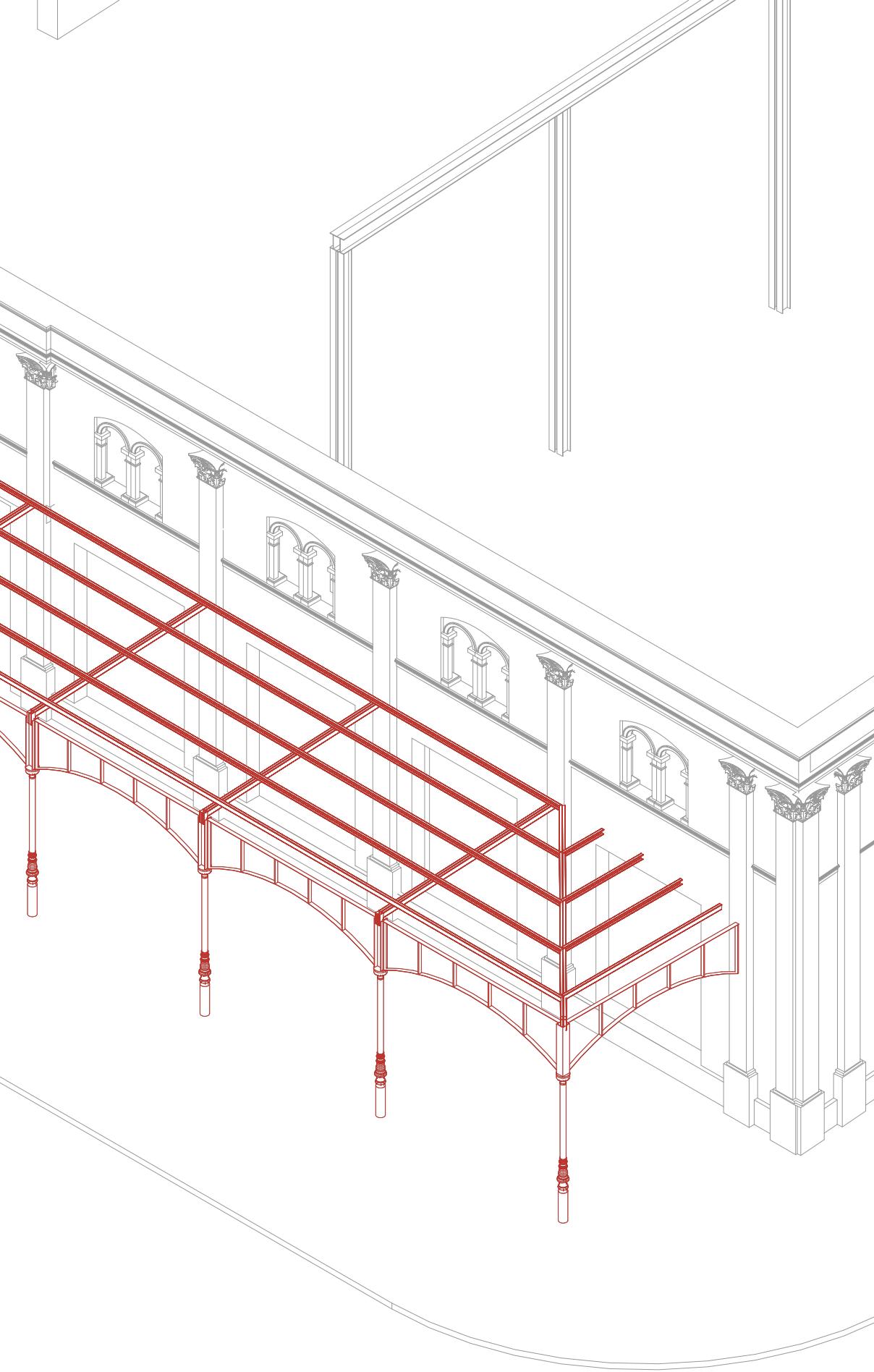
RES-06 1

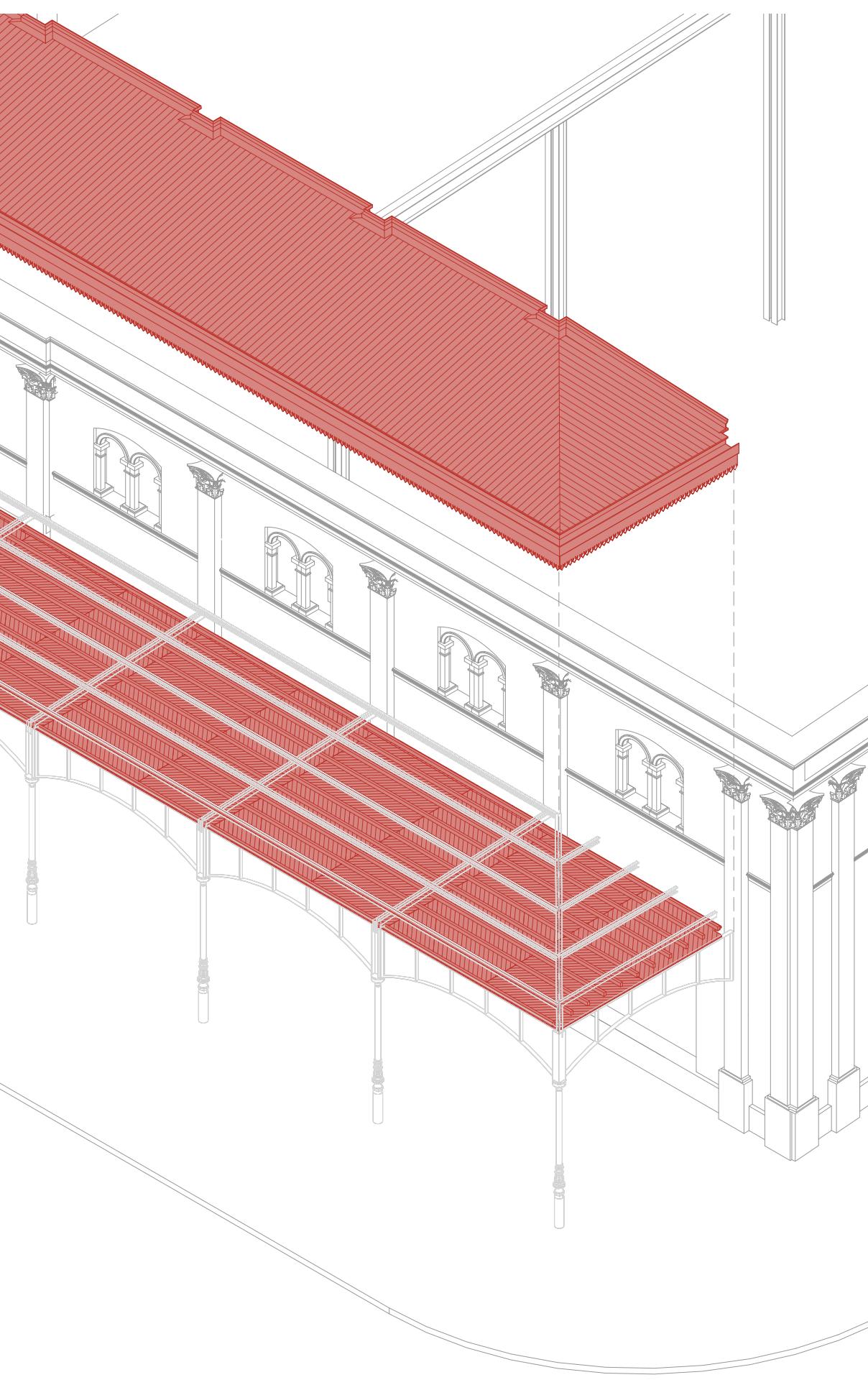
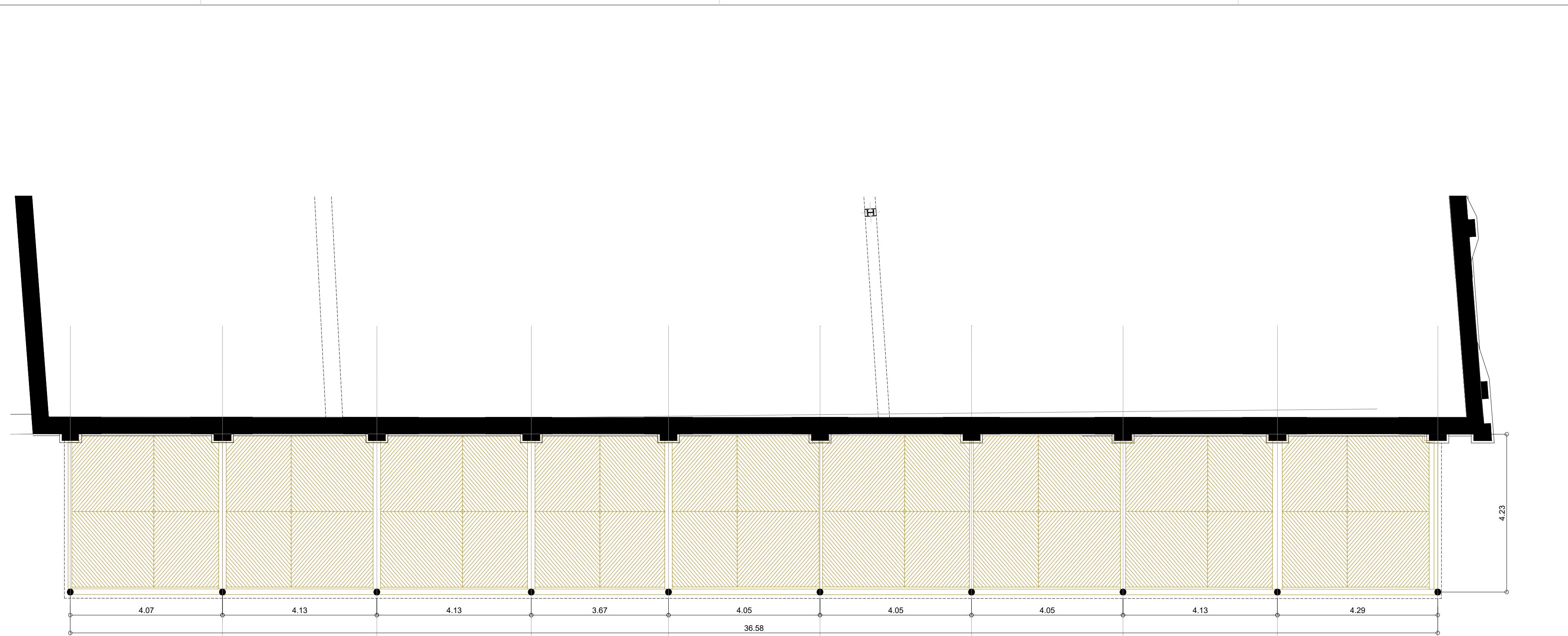


26 - JUL - 2025

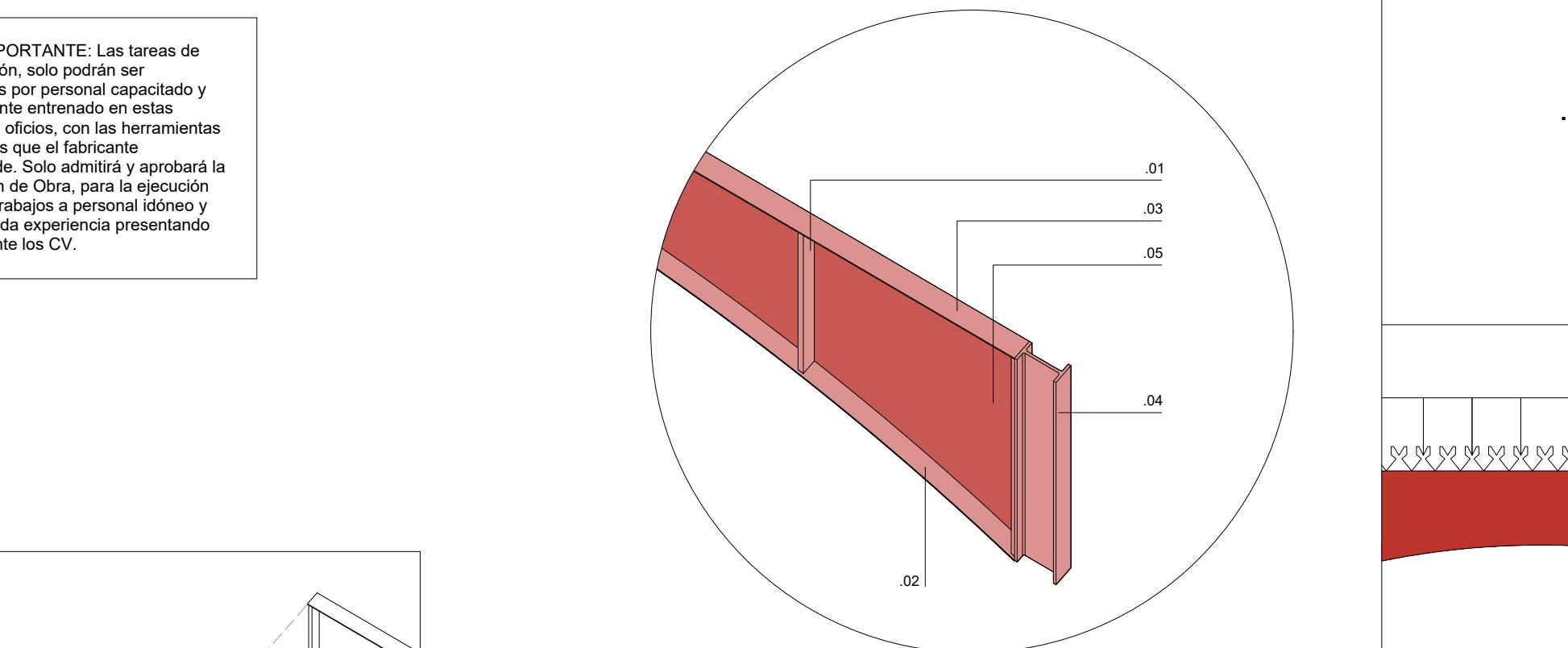


ESTRUCTURA CUBIERTA RECOVA. Escala 1:75





NOTA IMPORTANTE: Las tareas de restauración, solo podrán ser ejecutadas por personal capacitado y debidamente entrenado en estas técnicas y oficios, con las herramientas y recaudos que el fabricante recomienda. Solo admitirá y aprobará la Inspección de Obra, para la ejecución de estos trabajos a personal idóneo y con probada experiencia presentando previamente los CV.



DETALLE ARCOS INTERCOLUMNIOS RECOVA.

REFERENCIAS.

. Costillas conformadas por tubo estructural 60x20x1.6mm cada cm / 02. Cierre inferior, Planchuela Rolada 3" x 1/8" (76,2mm x 2mm) soldada a costillas / 03. Cierre superior, Planchuela 3" x 1/8" (3,2mm x 3,2mm) soldada a costillas / 04. Prolongacion apoyo columna IPN 160 vinculado a columna existente / 05. Enchapado ente chapa BWG lisa calibre N°#14 (e:2mm). / 06. Enchapado Fondo chapa BWG lisa calibre N°#16 (e:1,6mm). / 07. Columna original restaurada Terminacion pintura en polvo de poliester.

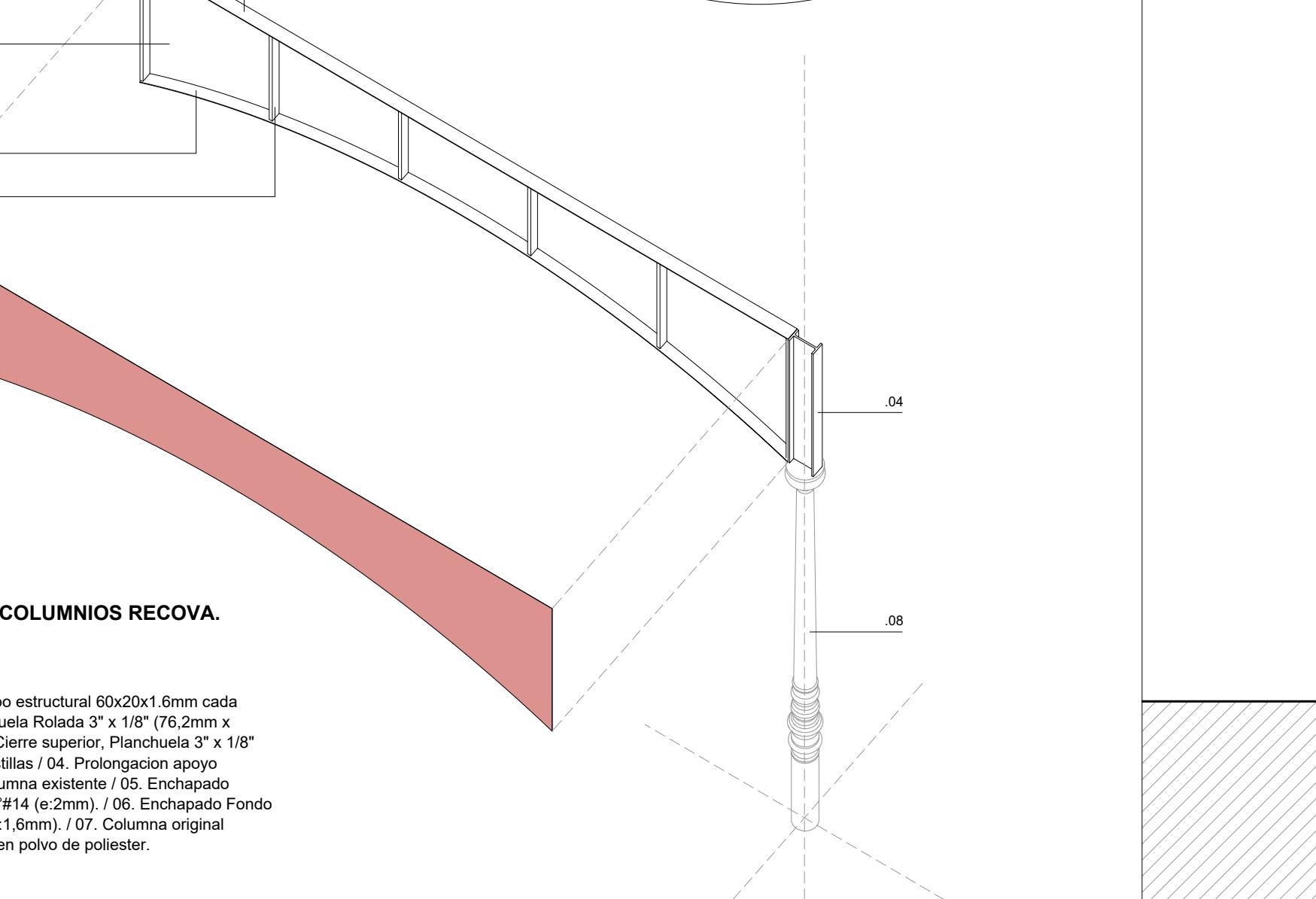
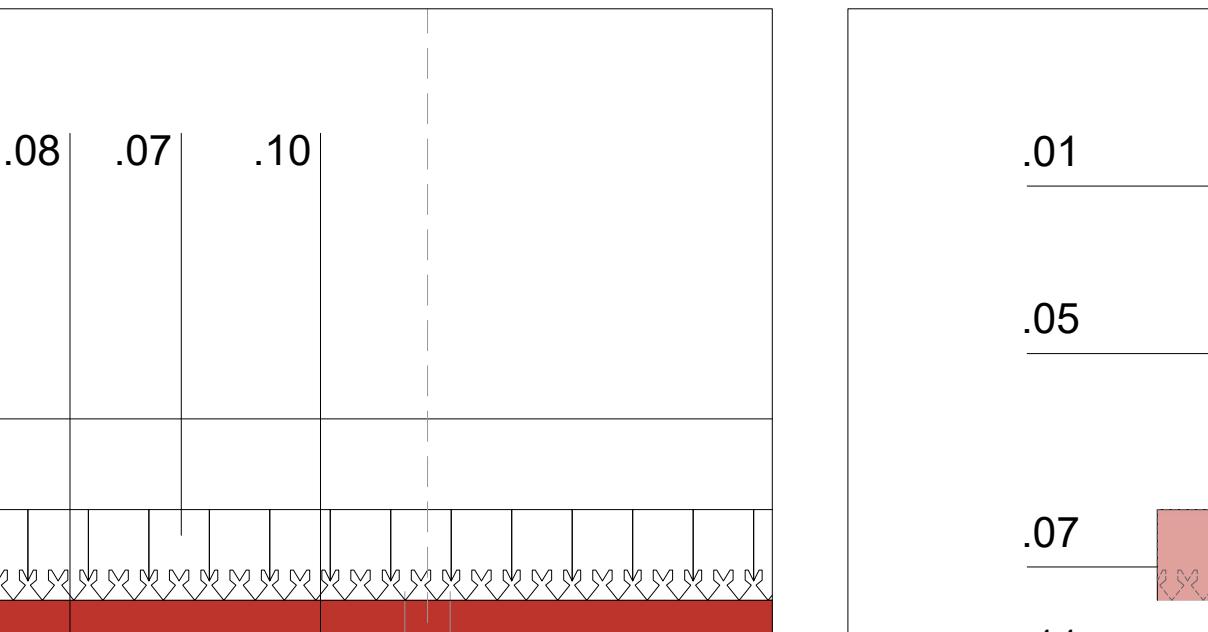
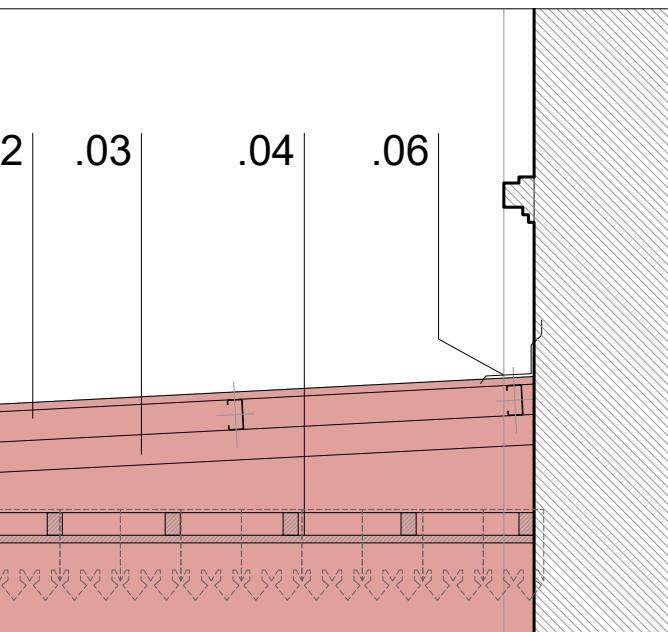
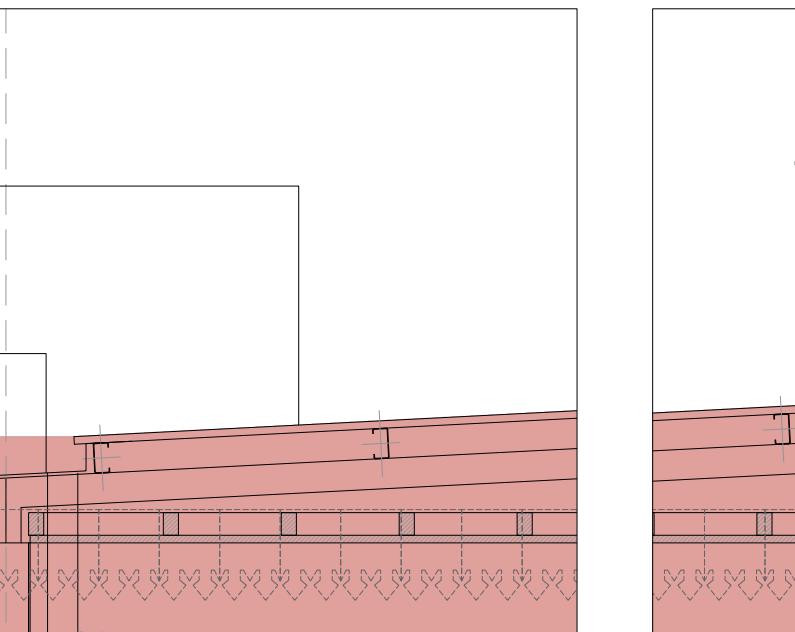


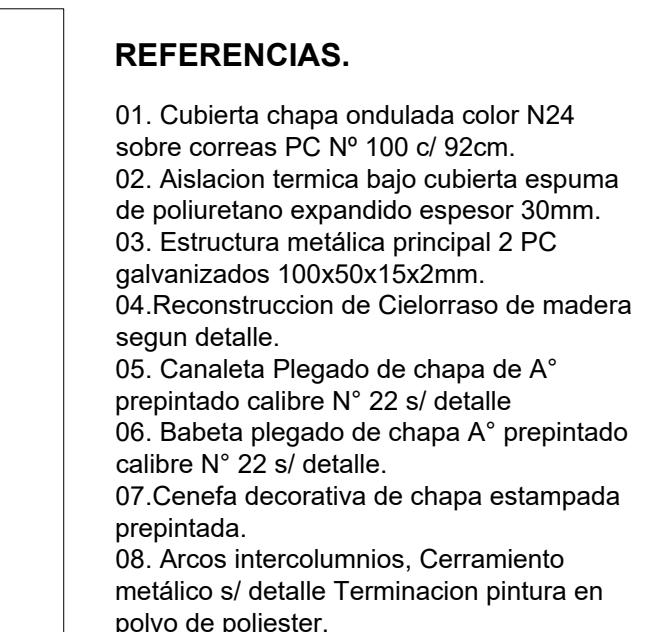
Figure 1. The two panels of the figure show the same set of diagonal lines, but the left panel is oriented vertically and the right panel is oriented horizontally.



For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 794-3030 or via email at mhwang@ucla.edu.



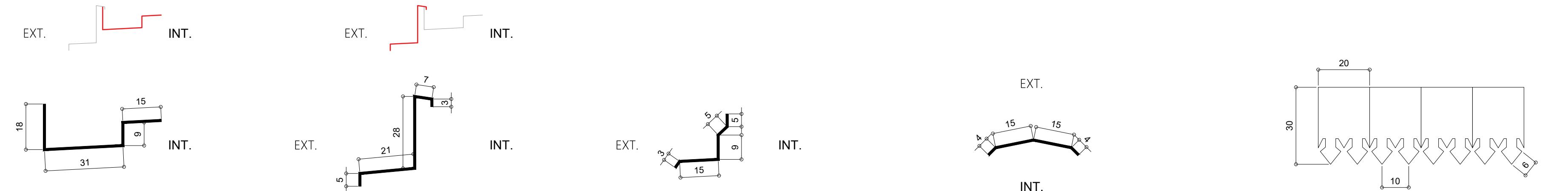
2 | .03 | .04 | .06 |



01. Cubierta chapa ondulada color
sobre correas PC Nº 100 c/ 92cm

<p>S.</p> <p>pa ondulada color N24 Nº 100 c/ 92cm.</p> <p>nica bajo cubierta espuma xpandido espesor 30mm.</p> <p>etálica principal 2 PC x50x15x2mm.</p> <p>n de Cielorraso de madera</p> <p>gado de chapa de A° e N° 22 s/ detalle</p> <p>do de chapa A° prepintado detalle.</p> <p>tativa de chapa estampada</p> <p>umnios, Cerramiento e Terminacion pintura en</p> <p>l Acero galvanizado e Terminacion pintura en</p> <p>nal Restaurada ura en polvo de poliester.</p>	 <h1>Rafaela</h1> <p>Gobierno Municipal</p>	
<p>SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO Moreno 8 - S2300ICB Rafaela Santa Fe - Argentina Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204 Fax. +54 (3492) 426611 desarrollourbano@rafaela.gob.ar</p>		
<p>INTENDENTE: Lic. Leonardo Viotti Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO: Arq. María Emilia Vidal</p>		
FASE	PROYECTO	
NOMBRE		
<p>RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.</p>		
RUBRO	ARQUITECTURA	
<p>UBICACIÓN CALLE: N°</p> 		
OBSERVACIONES		
FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR
CONTENIDO		
RECOVA DETALLE		
ESCALA S/E	ARCHIVO 03-RESTAURACION.	
DIBUJÓ ---	FECHA 28 - JUL - 2023	
N° PLANO		VERSIÓN
RES-09		1

Z01	TIPO CANALETA	Z02	TIPO FRENTE CANALETA	Z03	TIPO BABETA	Z04	TIPO LIMATESA	Z05	TIPO CENEFA DECORATIVA
	UBICACION CUBIERTA RECOVA		UBICACION CUBIERTA RECOVA						
CANTIDAD 45,80 ml		CANTIDAD 45,80 ml		CANTIDAD 38,50 ml		CANTIDAD 13,00 ml		CANTIDAD Cenefa decorativa de chapa estampada prepintada.	



DESCRIPCION CANALETA	DESCRIPCION CANALETA	DESCRIPCION BABETA	DESCRIPCION BABETA	DESCRIPCION CENEFA DECORATIVA DE CHAPA ESTAMPADA.
MATERIAL Plegado de chapa de Aº Gº N° 22	MATERIAL Plegado de chapa de Aº Gº N° 22	MATERIAL Plegado de chapa de Aº Gº N° 22	MATERIAL Plegado de chapa de Aº Gº N° 22	MATERIAL Plegado de chapa estampada de Aº Gº N° 22
DESARROLLO 75 centímetros	DESARROLLO 65 centímetros	DESARROLLO 38 centímetros	DESARROLLO 38 centímetros	DESARROLLO 30 centímetros
ANCLAJE Tornillo autoperforante				
DESBORDE -				
PENDIENTE 1%	PENDIENTE -	PENDIENTE -	PENDIENTE -	PENDIENTE -
PINTURA Fondo de adherencia + Pintura Esmalte Sintetico, color a definir.	PINTURA Fondo de adherencia + Pintura Esmalte Sintetico, color a definir.	PINTURA Fondo de adherencia + Pintura Esmalte Sintetico, color a definir.	PINTURA Fondo de adherencia + Pintura Esmalte Sintetico, color a definir.	PINTURA Fondo de adherencia + Pintura Esmalte Sintetico, color a definir.

Refuerzo sobre fachada OESTE (Calle 9 de Julio)

Hormigón **H-25**
Acero **ADN 4200/5000**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

FASE **PROYECTO**

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
RIPAMONTI ETAPA # 1**

RUBRO

A detailed map of a residential area in Monterrey, Mexico. The map shows a grid of streets and numerous buildings. A specific street, labeled 'CALLE: N° 10' in the top left corner, is highlighted with a thick black line. This street runs diagonally across the map, intersecting several other streets. The surrounding area is filled with a pattern of small squares representing individual lots or smaller buildings.

OBSERVACIONES

CONTENIDO

ESTRUCTURA

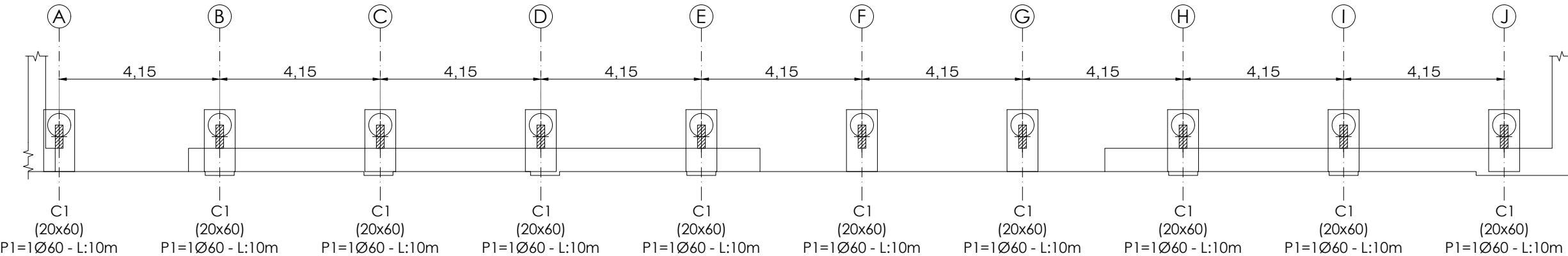
ESCALA	ARCHIVO
S/E	SI A RECALE GESTE

S/E 04.A-RECALE OESTE.c
DIBUJÓ FECHA

--- 28 - JUL - 2025

EST. 01

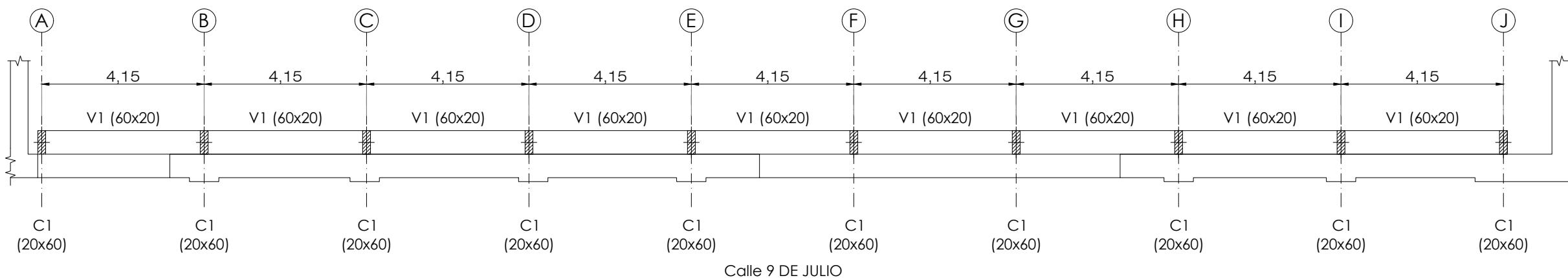
EST-01 | 1



PLANTA DE FUNDACIONES

Esc.: 1:125 [m]

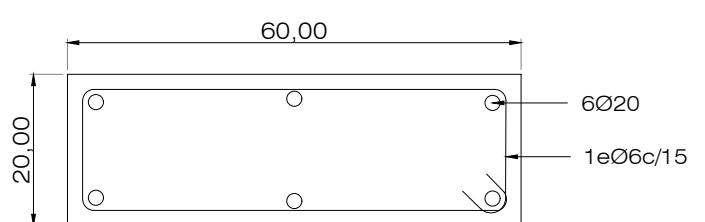
Calle 9 DE JULIO



PLANTA DE COLUMNAS

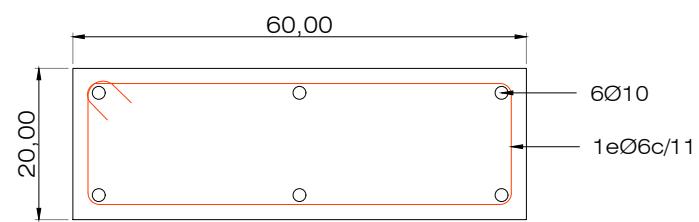
Esc.: 1:125 [m]

Calle 9 DE JULIO



Detalle armado columna C1

Esc.: 1:10 [cm]



Detalle armado viag V1

Esc.: 1:10 [cm]



Rafaela

Gobierno Municipal

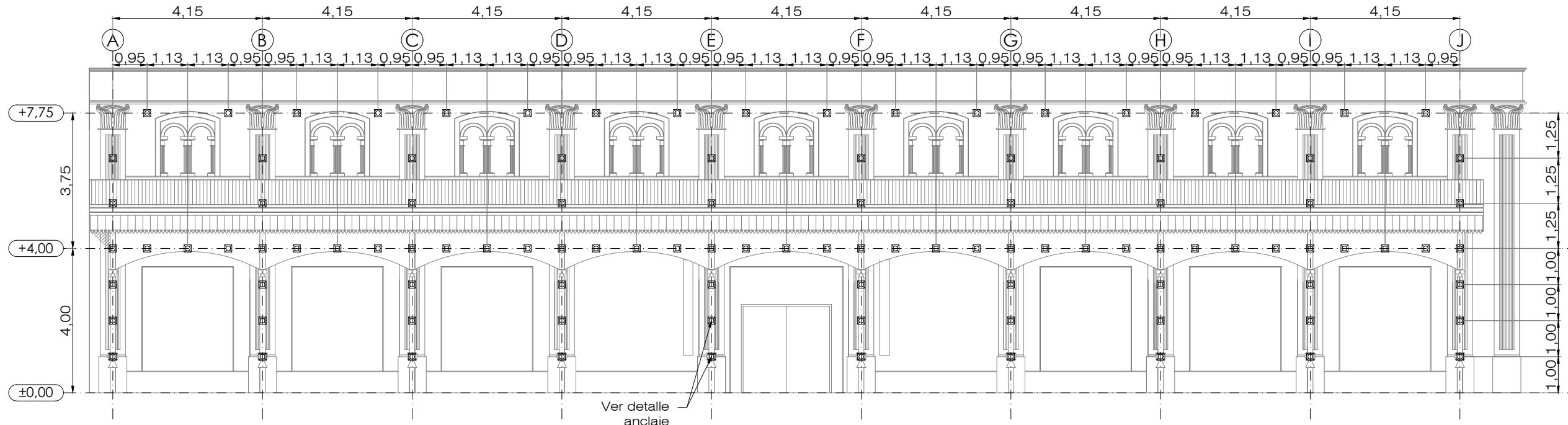
**SUBSEDECTARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

FASE PROYECTO

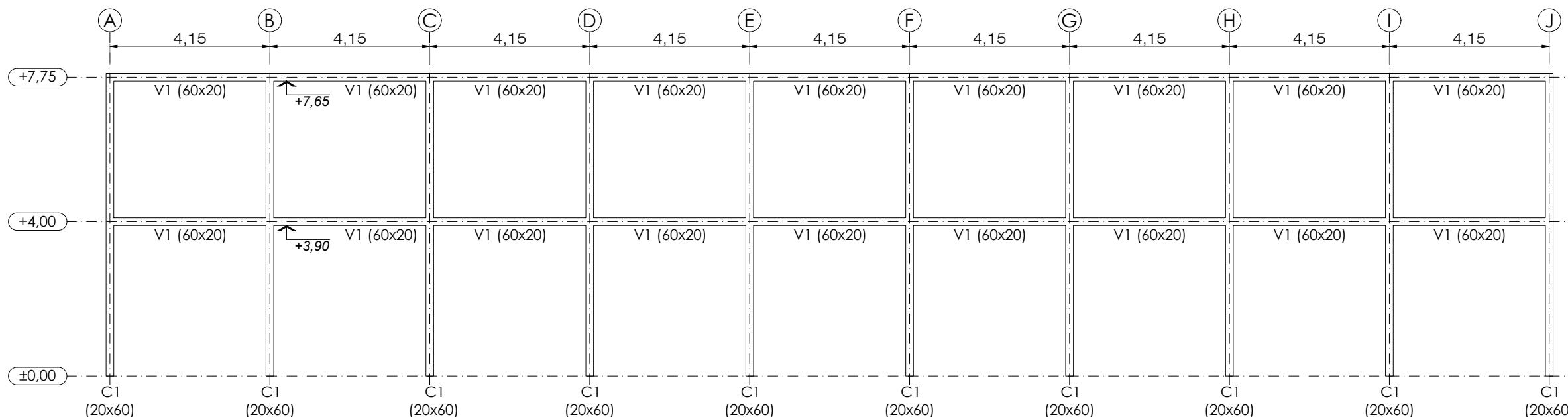
FACHADA OESTE

Esc.: 1:125 [m]



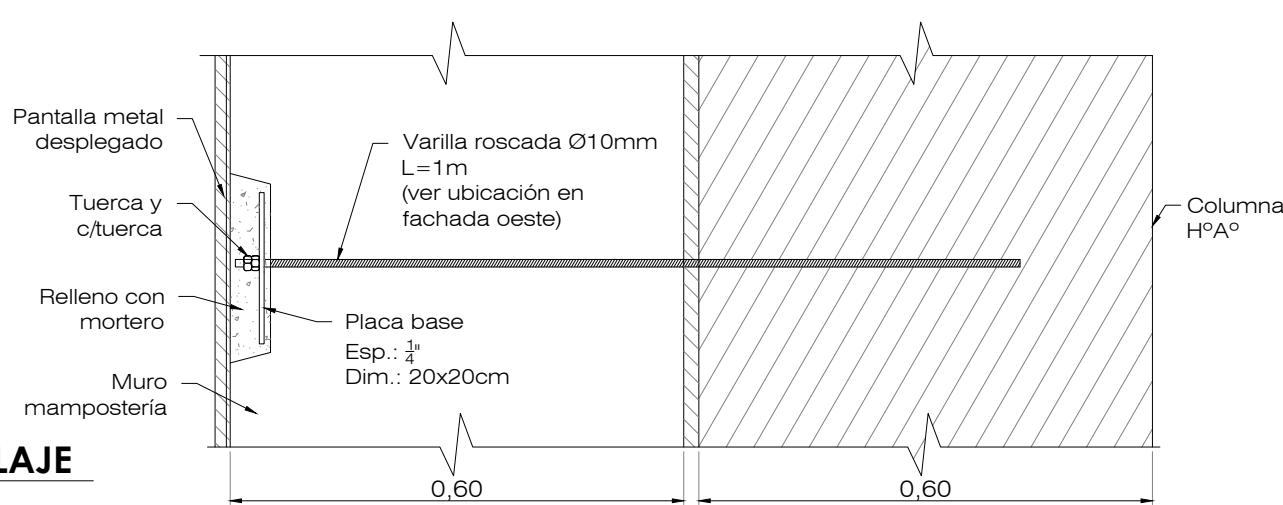
FACHADA OESTE

Esc.: 1:125 [m]



ALZADO ESTRUCTURA

Esc.: 1:125 [ml]



Refuerzo sobre fachada OESTE (Calle 9 de Julio)

Hormigón **H-25**
Acero **ADN 4200/5000**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**

ESTRUCTURA

ESCALA ARCHIVO
S/F 04 A-RECALE OESTE dwg

DIBUJÓ ---	FECHA 28 - JUL - 2025
---------------	--------------------------

Nº PLANO	VERSIÓN
_____	_____

EST-02

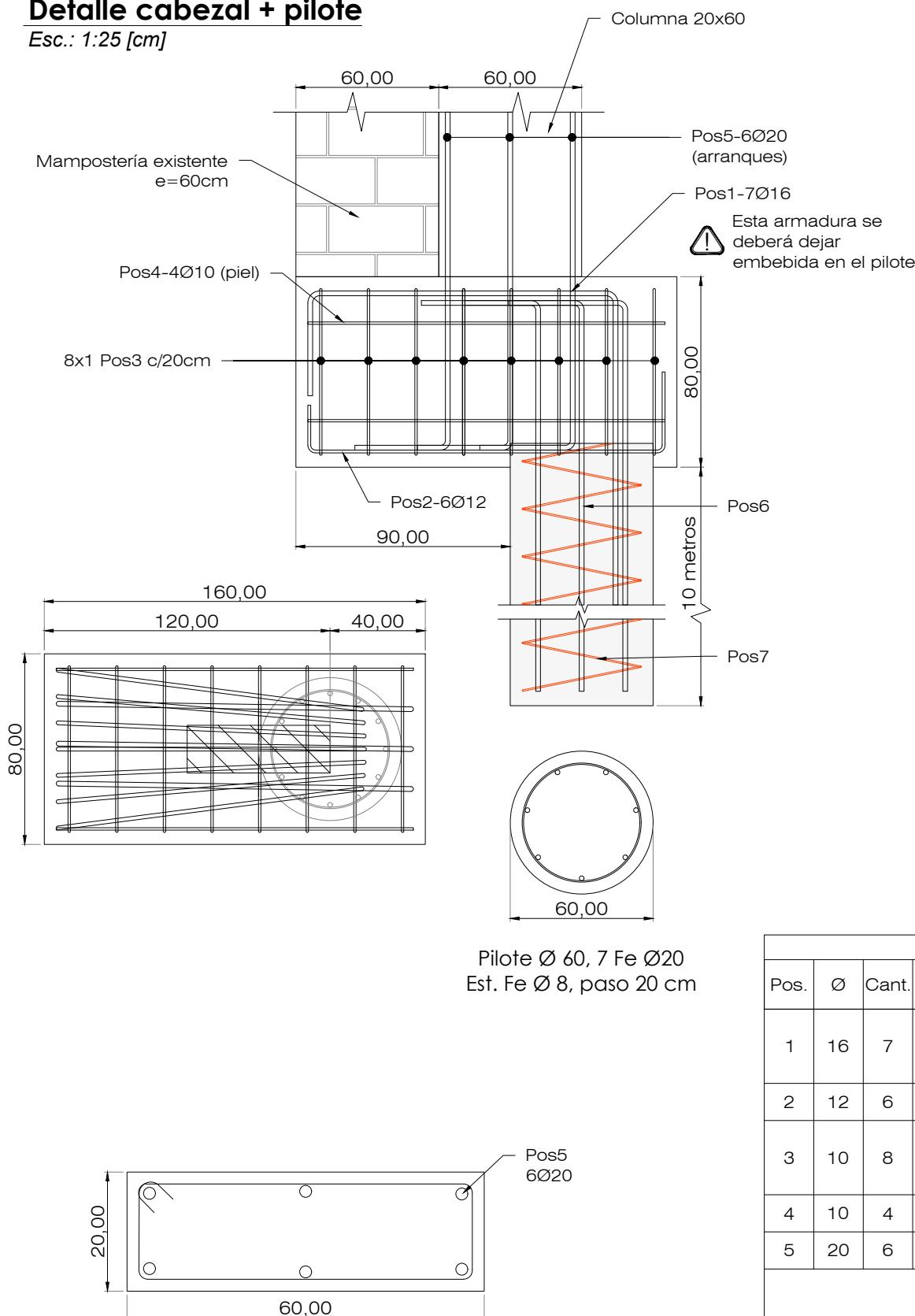
DETALLE ANCLAJE

Esc.: 1:10 [m]

Refuerzo sobre fachada OESTE (Calle 9 de Julio)

Detalle cabezal + pilote

Esc.: 1:25 [cm]



Detalle arranque columna

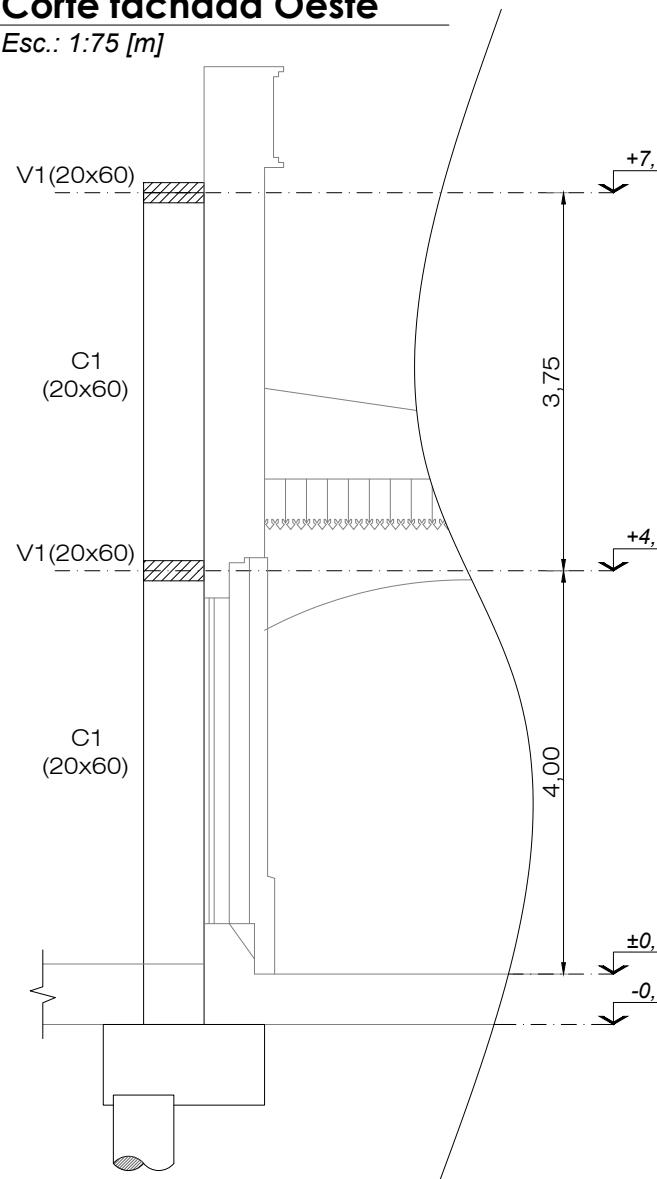
Esc.: 1:10 [cm]

Corte fachada Oeste

Esc.: 1:75 [m]

Hormigón **H-30**
Acero **ADN 4200/5000**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**



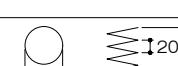
Cómputo y doblado cabezales

Pos.	Ø	Cant.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	Peso (kg)
1	16	7		400	2800	44,2
2	12	6	25 150 25	200	1200	10,7
3	10	8		290	2320	14,3
4	10	4	150	150	600	3,7
5	20	6	40 220	260	1560	38,5
Total + 10%: x10:						122,5 1225
						Ø20: 423,4 Ø16: 486,1 Ø12: 117,5 Ø10: 198 Total: 1225

Volumen hormigón + 10%: 1,13 m³
x10 = 11,3 m³

Cuantía: 108,4 kg/m³

Cómputo y doblado pilote

Pos.	\emptyset	Cant.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	Peso (kg)
6	20	7		1120	7840	193,6
7	8	1		7917	7917	31,3
Total + 10%:						247,4
$\times 10:$						2474
$\emptyset 20:$						2129,6
$\emptyset 8:$						344,4
Total:						2474

Volumen hormigón + 10%: $2,83 \text{ m}^3$
 $\times 10 = 28,3 \text{ m}^3$



**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

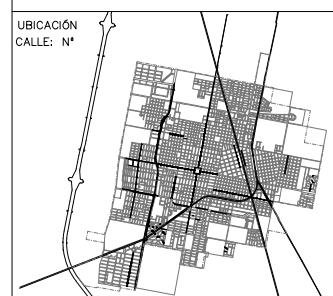
FASE PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
PIRAMONTI ETAPA #1**

RUBRO

ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

HECHT

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

CONTENIDO

ESCALA	ARCHIVO
S/E	04.A-RECALE OESTE.d

DIBUJÓ ---	FECHA 28 - JUL - 2025
---------------	--------------------------

EST-03

Refuerzo sobre fachada SUR (Calle Belgrano)

Hormigón H-25
Acero ADN 4200/5000

TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA



Rafaela
Gobierno Municipal

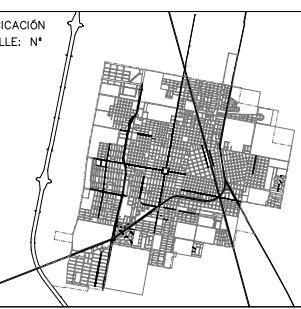
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE PROYECTO

NOMBRE
RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCIÓN HECHO POR

CONTENIDO

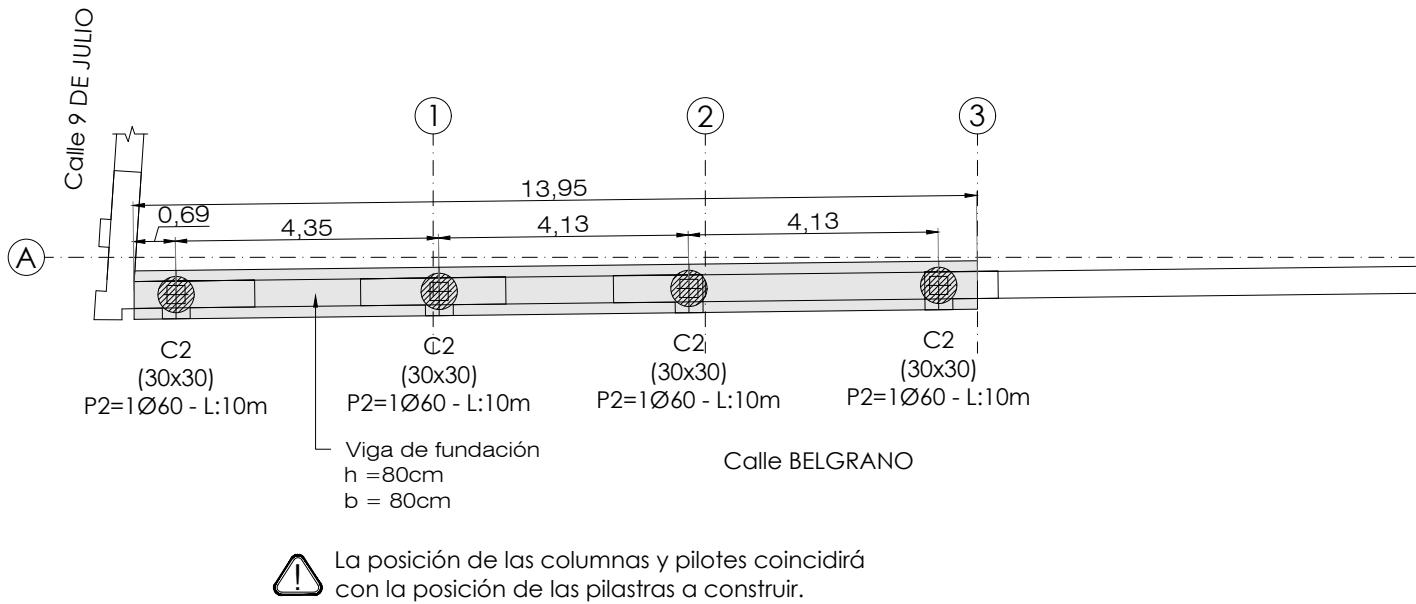
ESTRUCTURA

ESCALA S/E ARCHIVO
04-A-RECALE OESTE.dwg

DIBUJO --- FECHA
28 - JUL - 2025

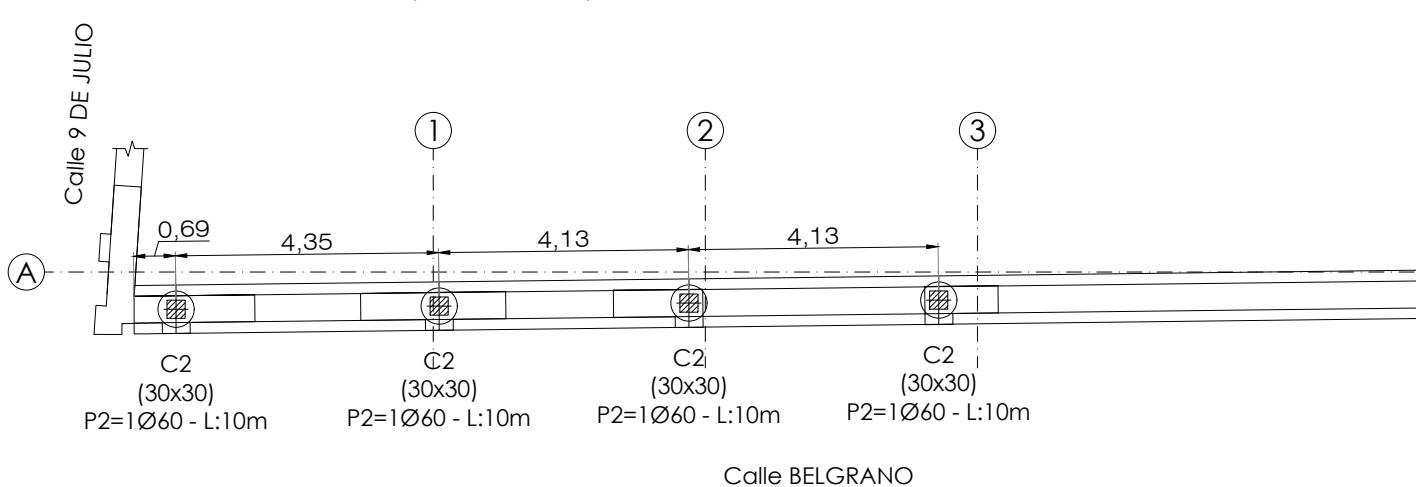
N° PLANO VERSIÓN

EST-04 1



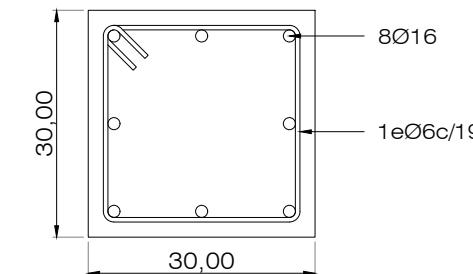
PLANTA DE FUNDACIONES

Esc.: 1:125 [m]



PLANTA DE COLUMNAS

Esc.: 1:125 [m]



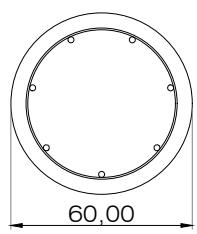
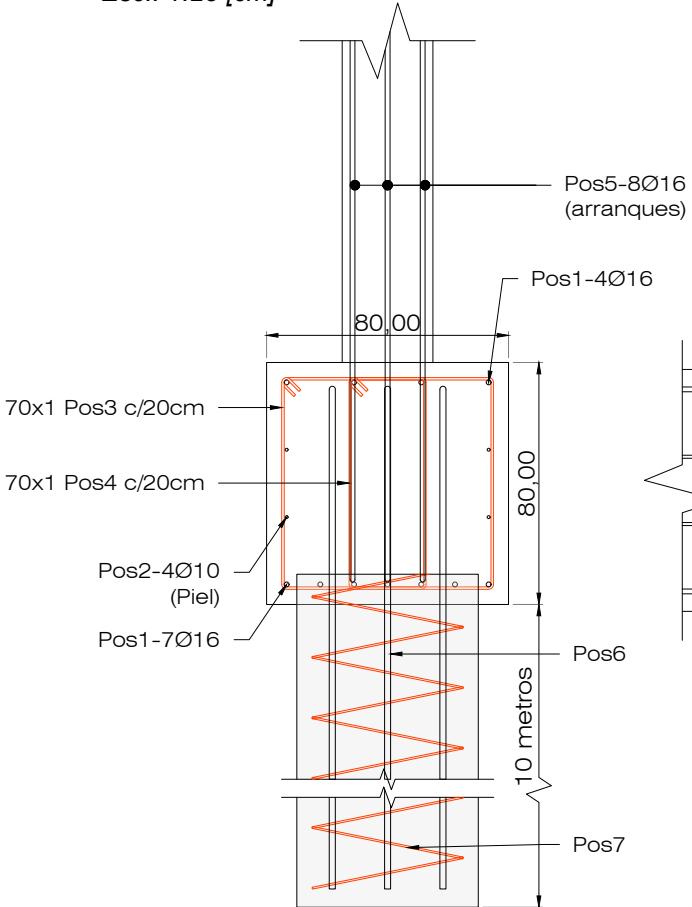
Detalle armado columna C2

Esc.: 1:10 [cm]

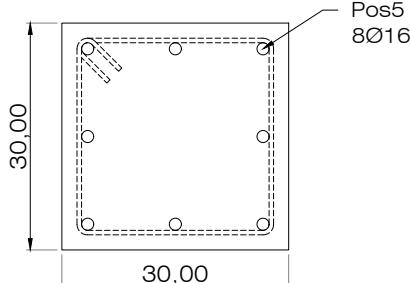
Refuerzo sobre fachada SUR (Calle Belgrano)

Detalle viga fundación + pilote

Esc.: 1:25 [cm]

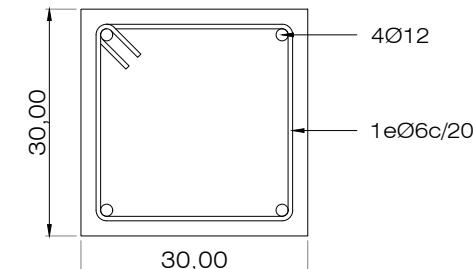


Pilote Ø 60,7 Fe Ø20
Est. Fe Ø 8, paso 20 cm



Detalle arranque columna C2

Esc.: 1:10 [cm]



Detalle viga encadenado

Esc.: 1:10 [cm]

Corte fachada Sur

Esc.: 1:75 [m]

TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA

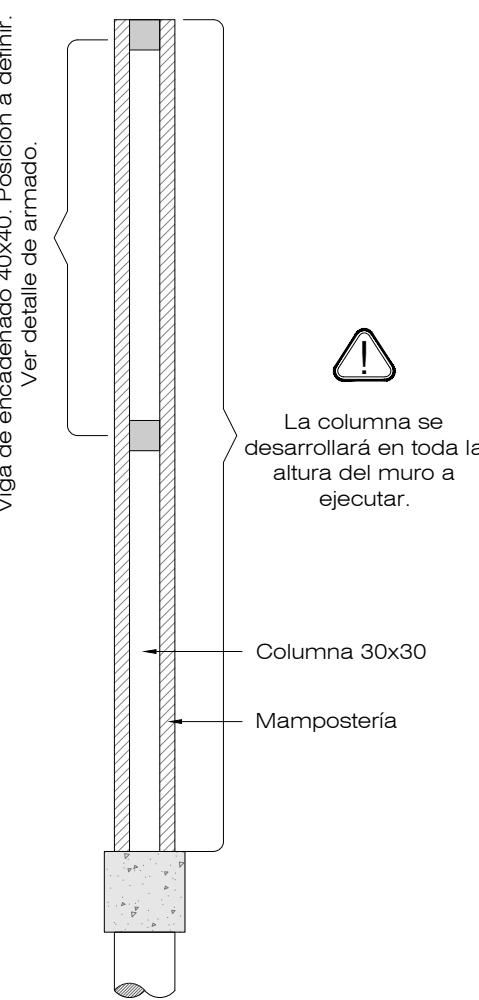
Hormigón H-25
Acero ADN 4200/5000

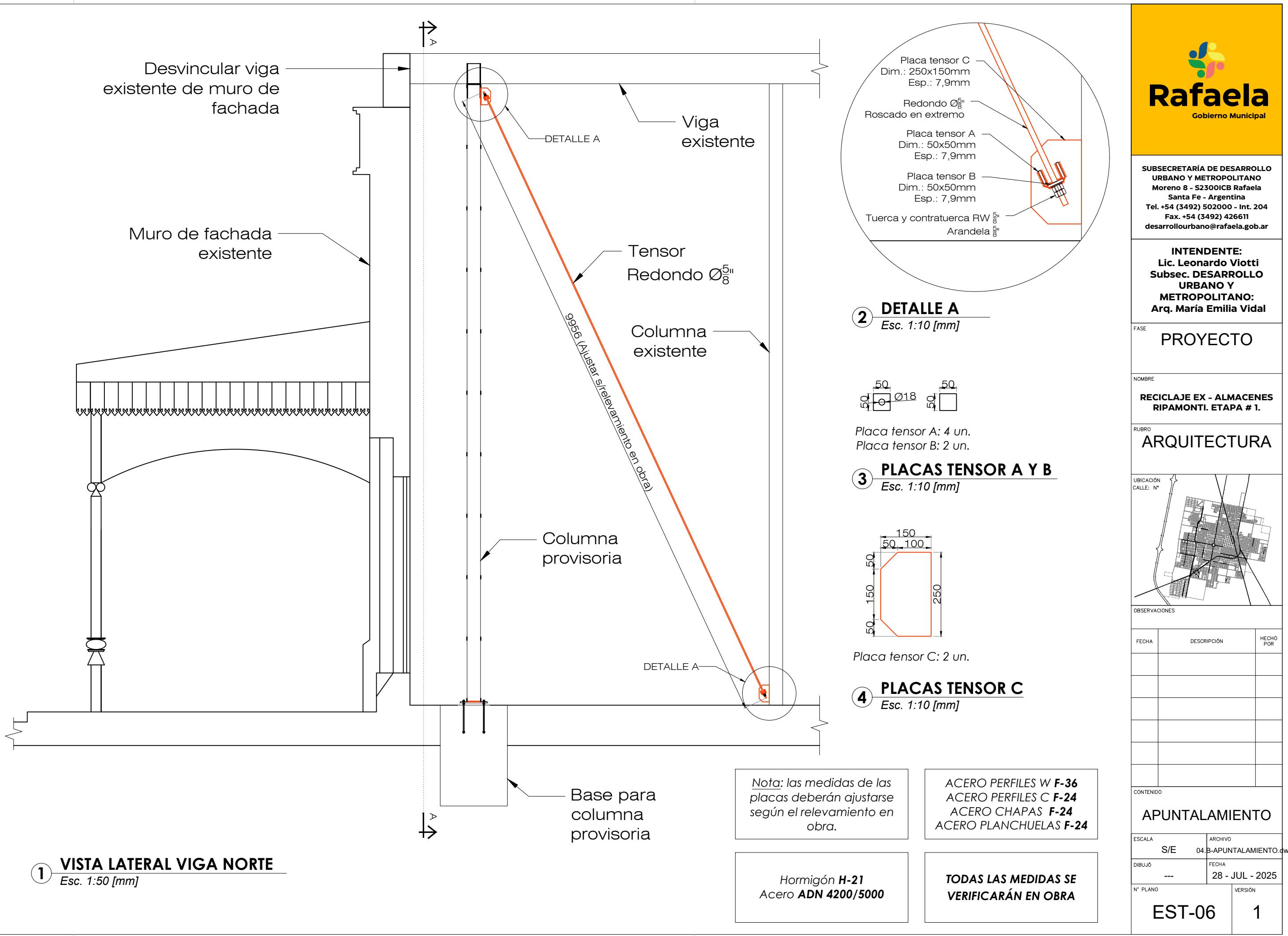
Cálculo y doblado viga fundación						
Pos.	Ø	Cant.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	Peso (kg)
1a	16	11	1200	1200	13200	208,6
1b	16	11	300	300	3300	52,1
2a	10	4	1200	1200	4800	29,6
2b	10	4	300	300	1200	7,4
3	8	70	70 70	290	20300	80,2
4	8	70	70 26	202	14140	55,6
5	16	32	30 170	200	6400	101,1
Total + 10%:						588,1
Ø16: 398 Ø10: 40,7 Ø8: 149,4 Total: 588,1						

Volumen hormigón + 10%: 9,82 m³ Cuantía: 59,9 kg/m³

Cálculo y doblado pilotes						
Pos.	Ø	Cant.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	Peso (kg)
6	20	7	1070 50	1120	7840	193,6
7	8	1	50 20 1000 50 espiras	7917	7917	31,3
Total + 10%: 247,4 x4: 989,5						
Ø20: 851,8 Ø8: 137,7 Total: 989,5						

Volumen hormigón + 10%: 2,83 m³ Cuantía: 87,4 kg/m³
x4 = 11,32 m³







Rafaela
Gobierno Municipal

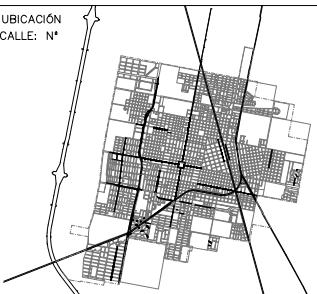
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE
PROYECTO

NOMBRE
RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

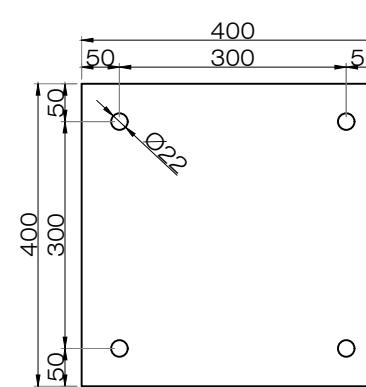
RUBRO
ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCIÓN HECHO POR

Nota: las medidas de las placas deberán ajustarse según el relevamiento en obra.



4 VISTA EN PLANTA
Esc. 1:10 [mm]

ACERO PERFILES W F-36
ACERO PERFILES C F-24
ACERO CHAPAS F-24
ACERO PLANCHUELAS F-24

Hormigón H-21
Acero ADN 4200/5000

TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA

CONTENIDO

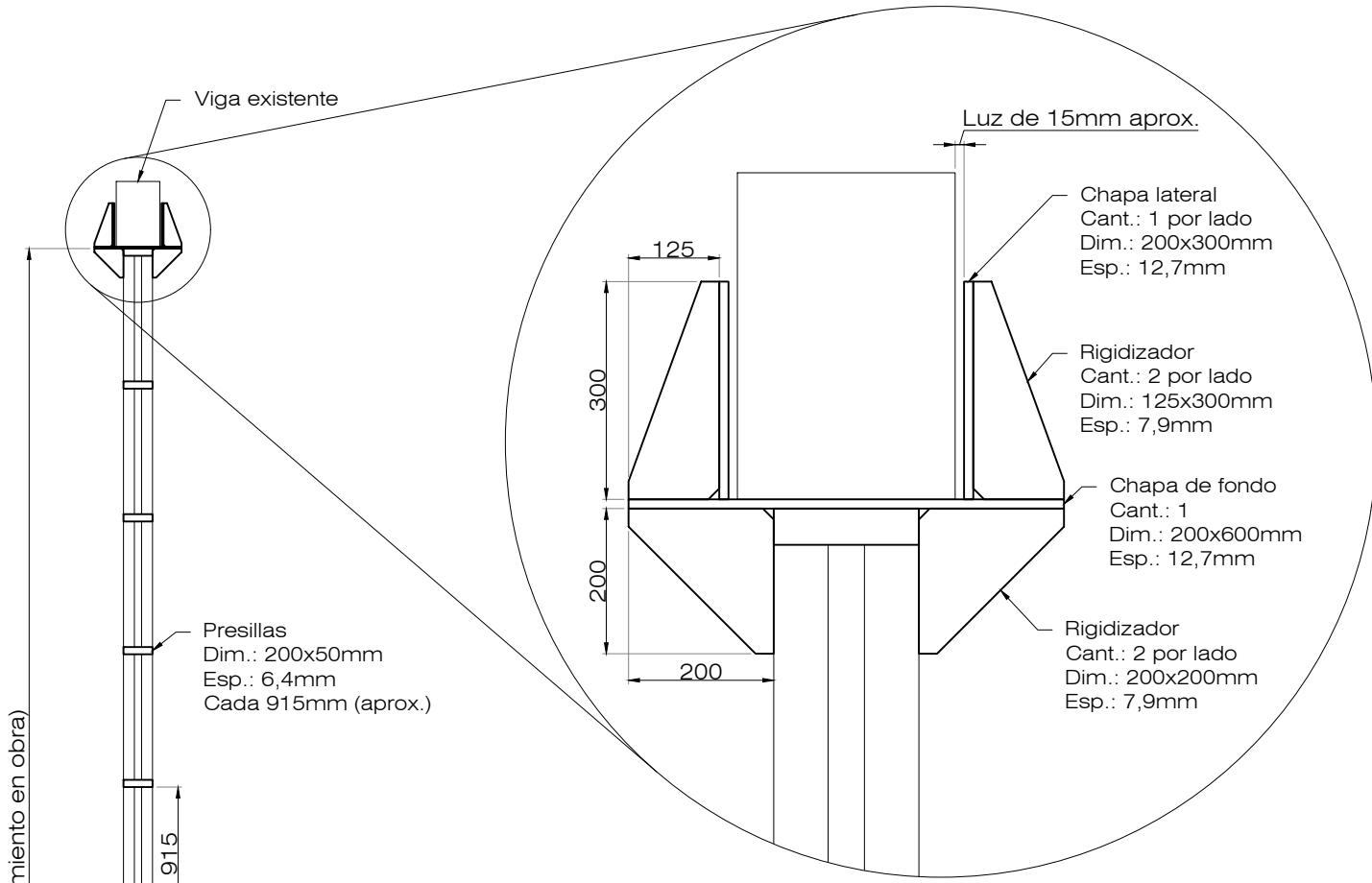
APUNTALAMIENTO

ESCALA ARCHIVO
S/E 04-B-APUNTALAMIENTO.dwg

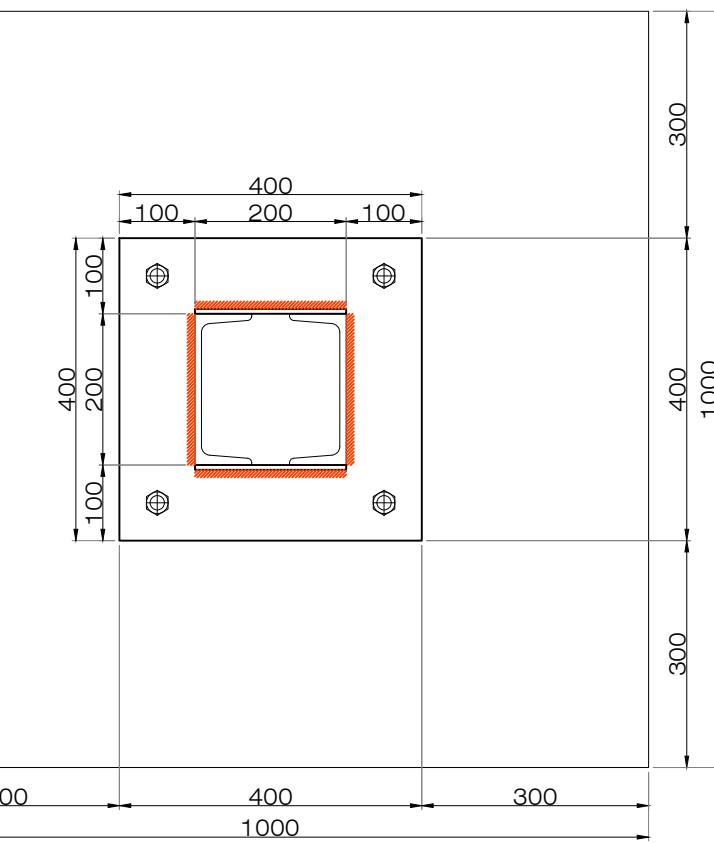
DIBUJO FECHA
--- 28 - JUL - 2025

N° PLANO VERSIÓN

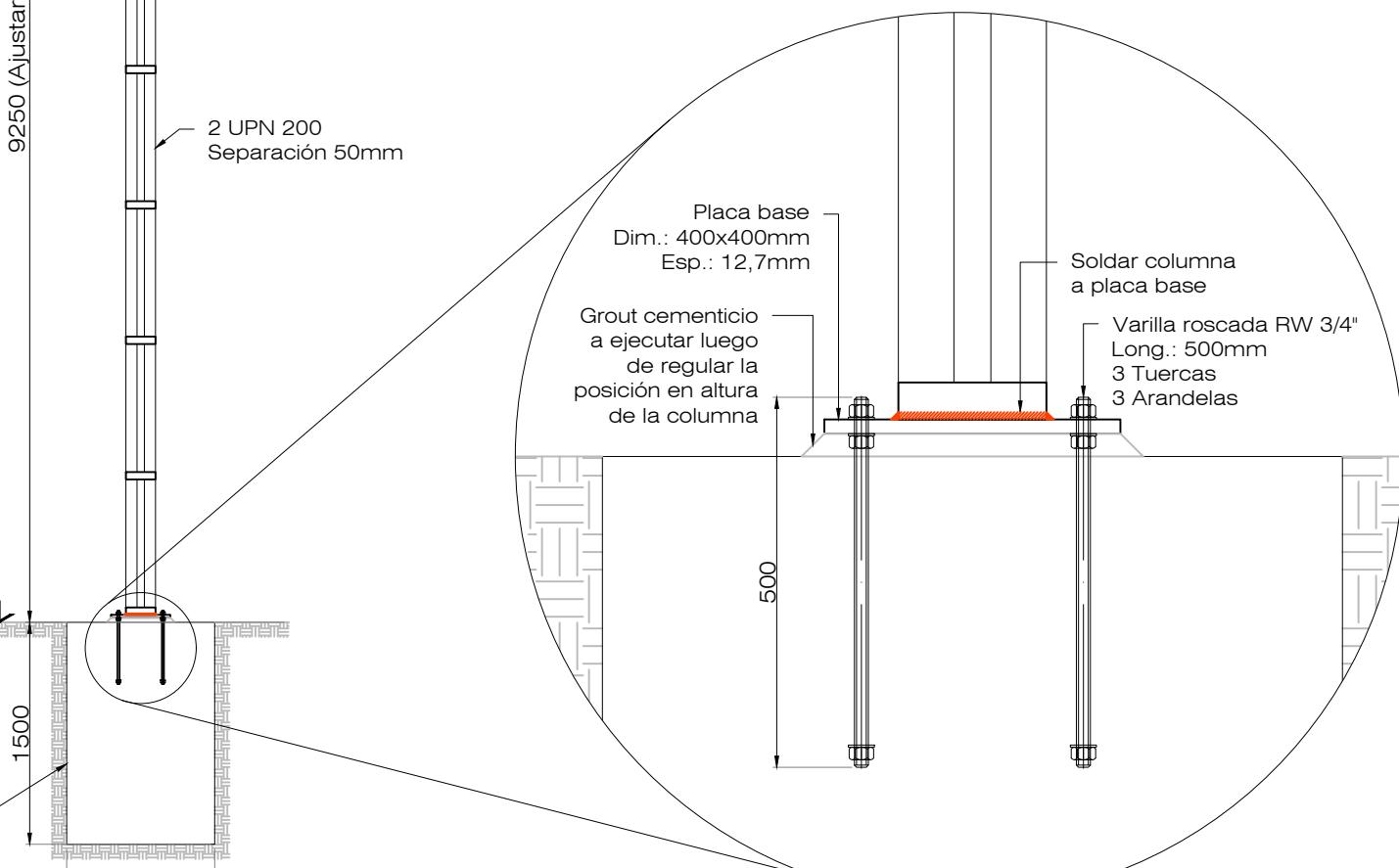
EST-07 1



2 DETALLE CAPITEL
Esc. 1:10 [mm]



4 VISTA EN PLANTA
Esc. 1:10 [mm]



3 DETALLE ARRANQUE
Esc. 1:10 [mm]



Rafaela
Gobierno Municipal

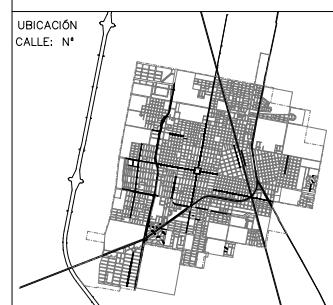
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE
PROYECTO

NOMBRE
RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO
ARQUITECTURA

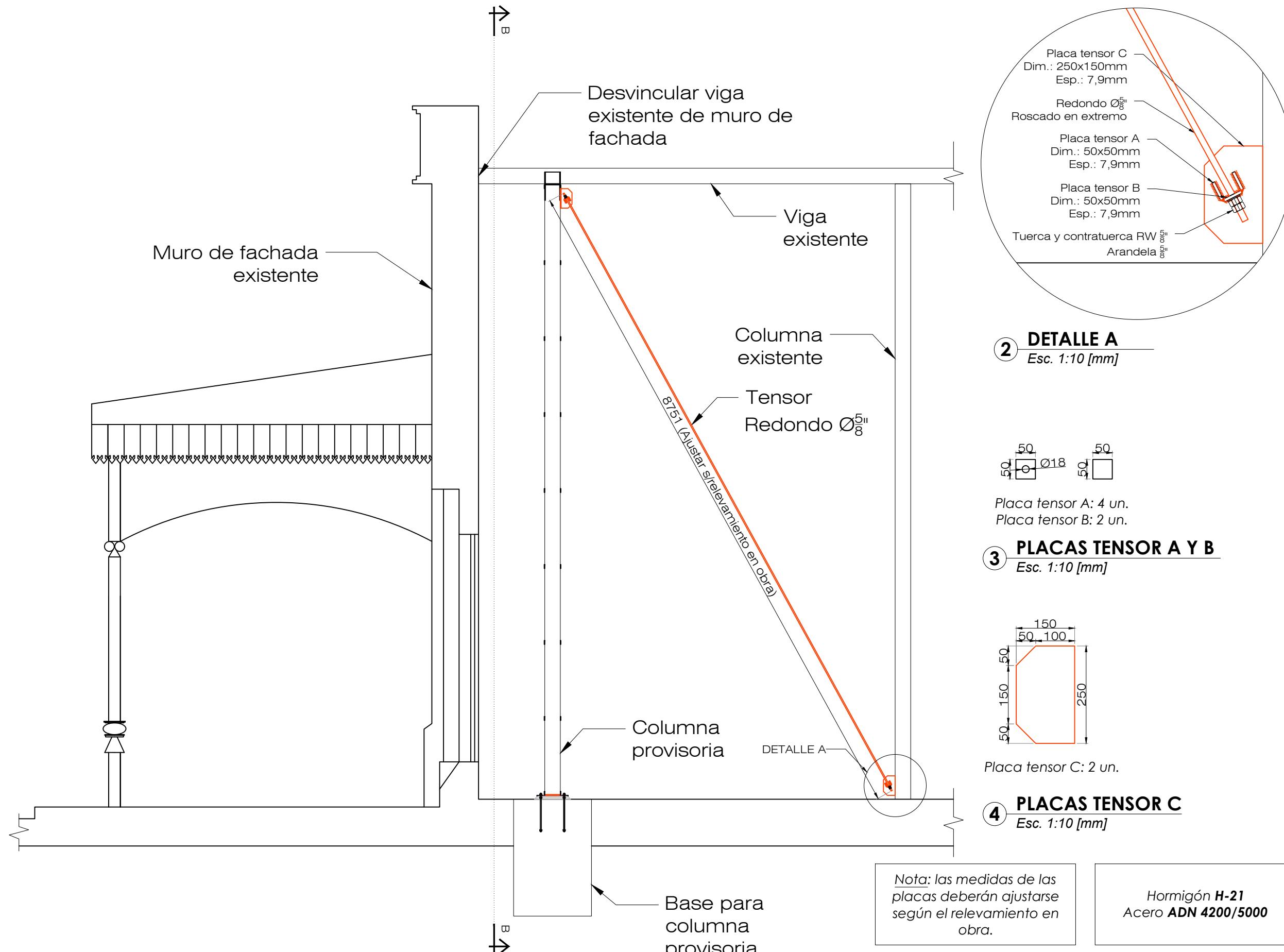


OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCIÓN HECHO POR

CONTENIDO
APUNTALAMIENTO

ESCALA	ARCHIVO
S/E	04-B-APUNTALAMIENTO.dwg
DIBUJO	FECHA
---	28 - JUL - 2025
N° PLANO	VERSIÓN
EST-08	1





Rafaela
Gobierno Municipal

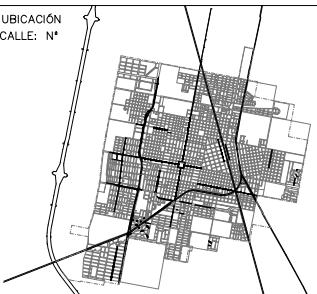
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE
PROYECTO

NOMBRE
RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO
ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

FECHA DESCRIPCIÓN HECHO POR

Nota: las medidas de las placas deberán ajustarse según el relevamiento en obra.

ACERO PERFILES W **F-36**
ACERO PERFILES C **F-24**
ACERO CHAPAS **F-24**
ACERO PLANCHUELAS **F-24**

Hormigón **H-21**
Acero **ADN 4200/5000**

TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA

CONTENIDO

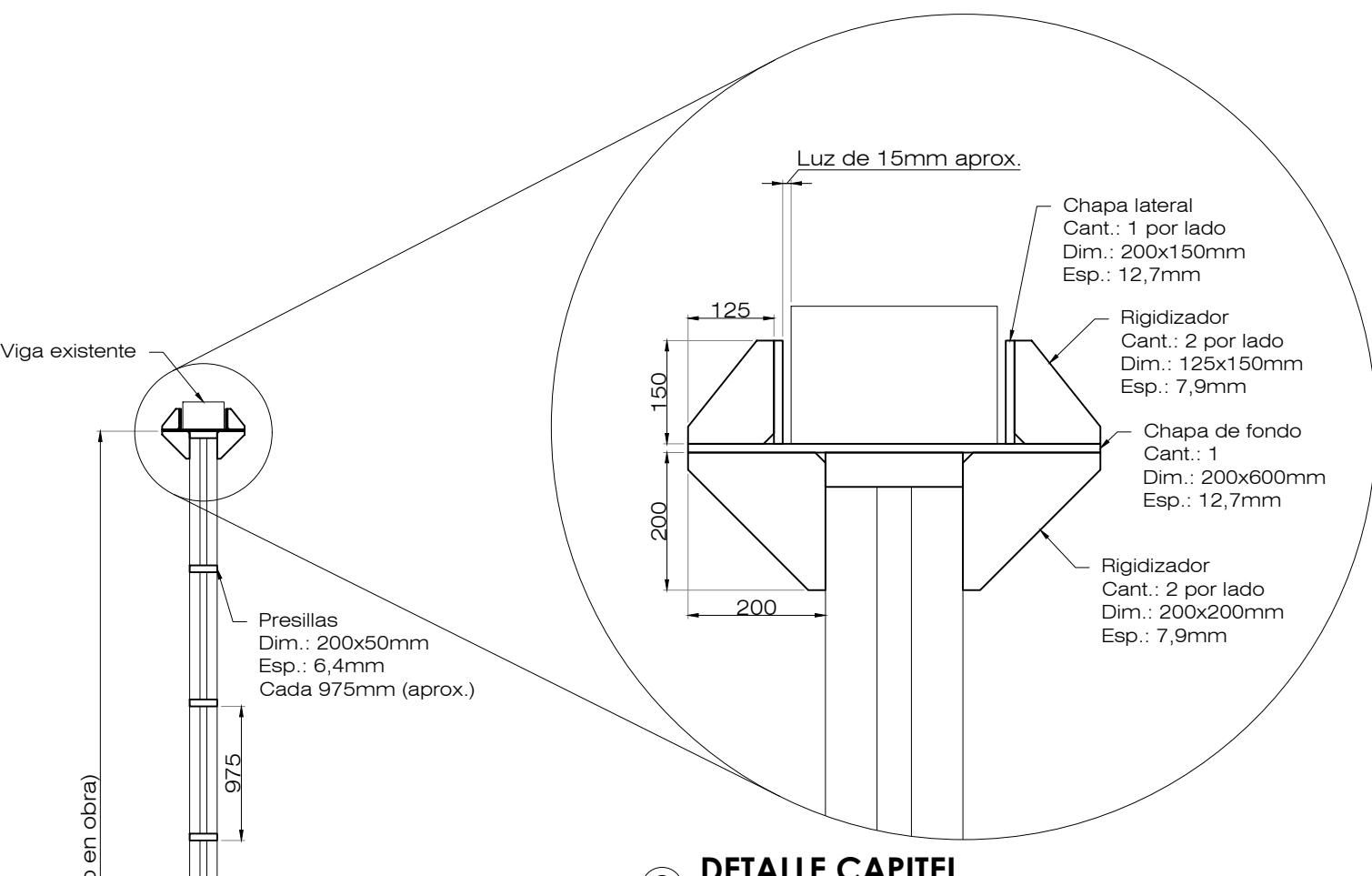
APUNTALAMIENTO

ESCALA ARCHIVO
S/E 04-B-APUNTALAMIENTO.dwg

DIBUJO FECHA
--- 28 - JUL - 2025

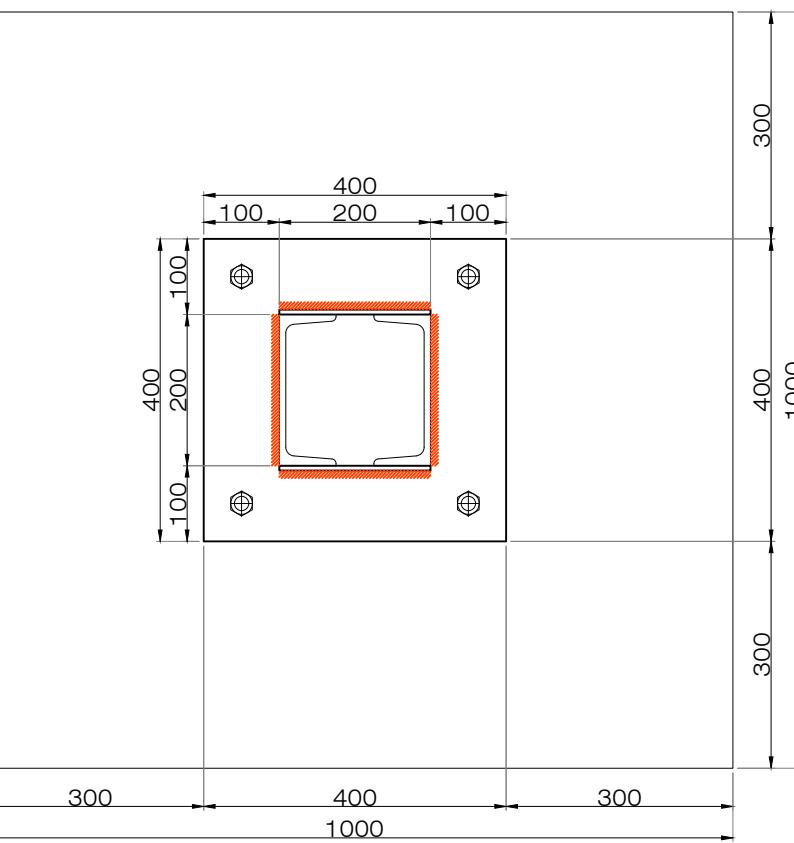
N° PLANO VERSIÓN

EST-09 1



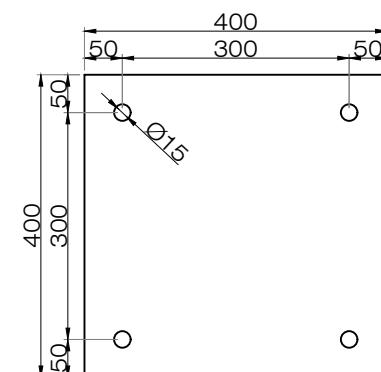
2 DETALLE CAPITEL

Esc. 1:10 [mm]



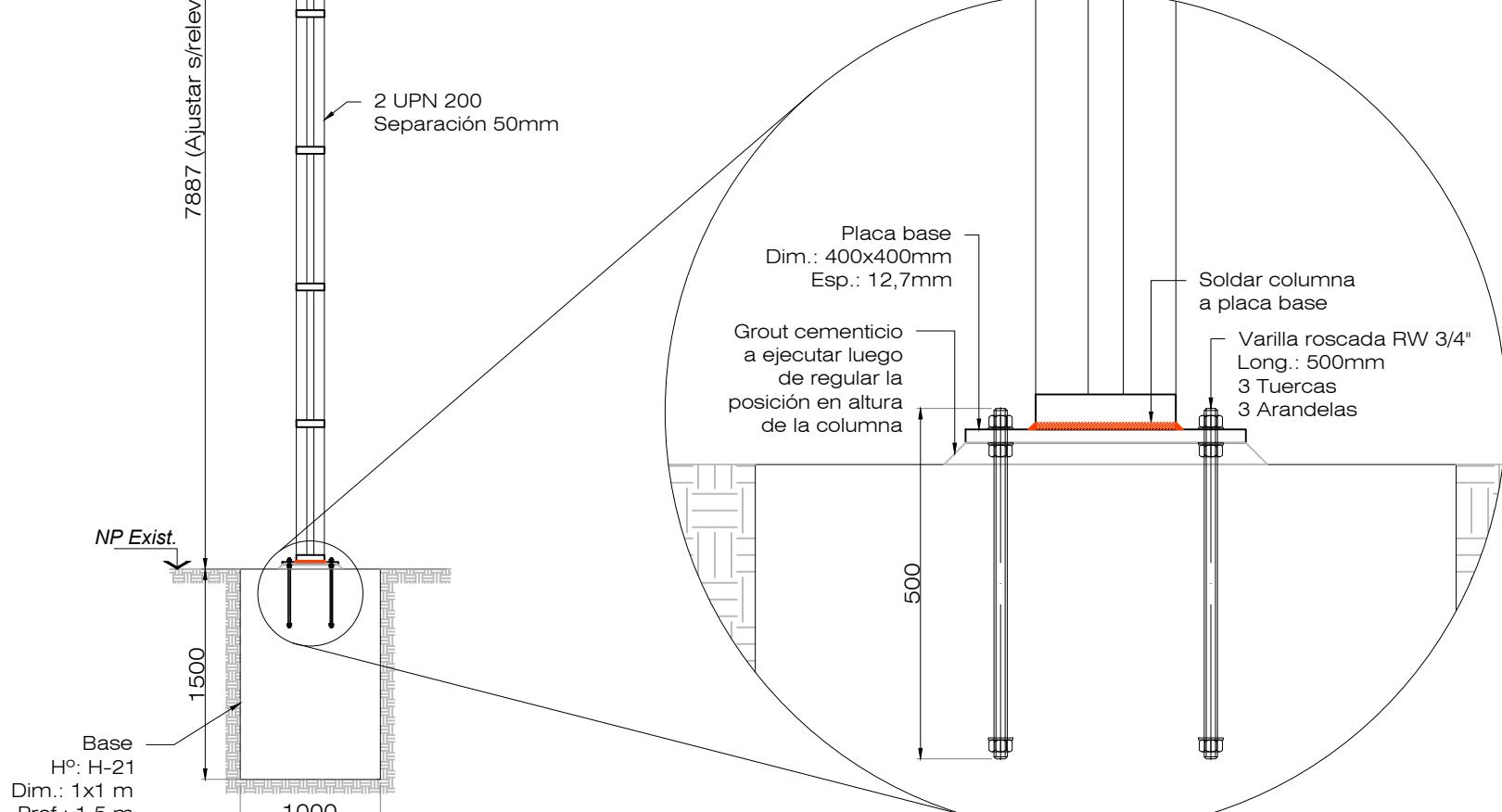
4 VISTA EN PLANTA

Esc. 1:10 [mm]



5 PLACA BASE

Esc. 1:10 [mm]



1 CORTE B-B

Esc. 1:50 [mm]

3 DETALLE ARRANQUE

Esc. 1:10 [mm]



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSEDETAÑA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

FASE PROYECTO

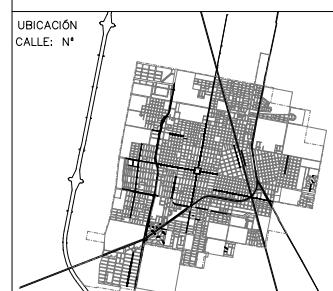
NOMBRE

RECICLAJE EX - ALMACENES

RIPAMONTI ETAPA # 1

RUBRO

ARQUITECTURA

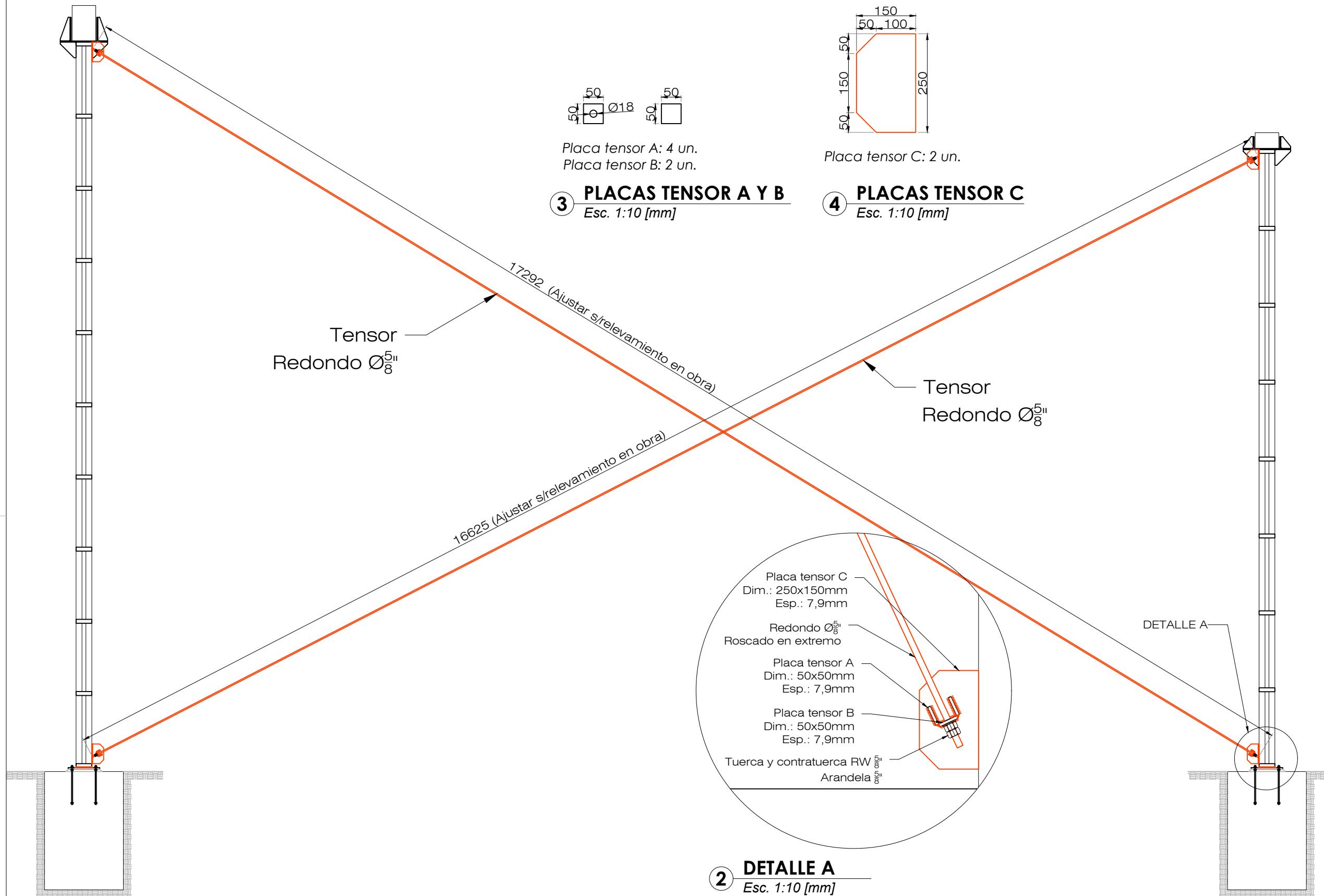


OBSERVACIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

APLICACIÓN

ESCALA	S/E	ARCHIVO
	04.3-APUNTALAMIENTO.dwg	
DIBUJÓ	---	FECHA
		28 - JUL - 2025
Nº PLANO	EST-10	VERSIÓN
		1



1 VISTA FRONTAL RIGIDIZACIÓN

Hormigón **H-21**
Acero **ADN 4200/5000**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**

**ACERO PERFILES W F-36
ACERO PERFILES C F-24
ACERO CHAPAS F-24
ACERO PLANCHUELAS F-24**

Nota: las medidas de las placas deberán ajustarse según el relevamiento en obra.



Rafaela
Gobierno Municipal

**SUBSEDETAÑA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

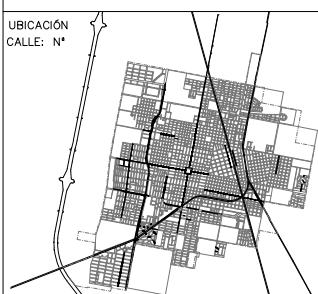
FASE PROYECTO

NOMBRE

RECICLAJE EX - ALMACENES

PIRAMONTI ETAPA #1

RUBRO ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

PLANTA SECTOR MEDIANERA ESTE

Esc. 1:100 [m]

Nota: las medidas de las placas deberán ajustarse según el relevamiento en obra.

ACERO PERFILES W **F-36**
ACERO PERFILES C **F-24**
ACERO CHAPAS **F-24**
ACERO PLANCHUELAS **F-24**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**

CALA		ARCHIVO
S/E	04	C-APUNTALAMIENTO
BUJÓ		FECHA
---		28 - JUL - 2025
PLANO		VERSIÓN
EST-11		1



Rafaela

Gobierno Municipal

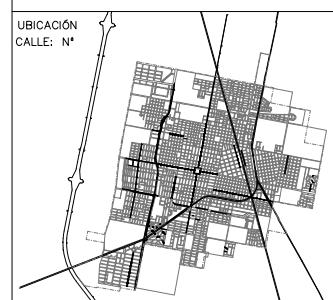
**SUBSEDECTARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

SE PROYECTO

RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI ETAPA # 1

BRO ARQUITECTURA



OBSERVACIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

APUNTALAMIENTO

ESCALA S/E ARCHIVO 04.C-APUNTALAMIENTO.dwg

DIBUJÓ ---	FECHA 28 - JUL - 2025
---------------	---------------------------------

Nº PLANO VERSIÓN
EST 12 1

LST-12

Detailed description of the technical drawing:

- Viga W150x18,0**: Main girder at the top.
- Ménnsula apoyo W310x38,7**: Support bracket.
- Columna de apuntalamiento W310x38,7**: Lateral bracing column.
- Puntal W150x18,0**: Diagonal bracing strut.
- DETALLE A**: Foundation detail showing a concrete base (H-21) with dimensions 0,5x0,5 m and 0,5 m depth, supported by piles Ø30, 4FeØ12, Est. Fe Ø6, with a 300 mm gap.
- DETALLE B**: Foundation detail showing a concrete base (H-21) with dimensions 0,5x0,5 m and 0,5 m depth, supported by piles Ø30, 4FeØ12, Est. Fe Ø6, with a 300 mm gap.
- DETALLE C**: Foundation detail showing a concrete base (H-21) with dimensions 0,5x0,5 m and 0,5 m depth, supported by piles Ø30, 4FeØ12, Est. Fe Ø6, with a 300 mm gap.

Dimensions shown in the drawing:

- 10100 (Ajustar s/relevamiento en obra)
- 9352 (Ajustar s/relevamiento en obra)
- 3500
- 300

TALLE B

EX ALMACENES
RIPAMONTI

Amurar perfil a
pared lateral

Perfil pasante al
predio de la ex
recova

TERRENO VECINO

1:25 [mm]

The diagram shows a cross-section of a foundation or wall system. It features a central rectangular opening with vertical walls on either side. A horizontal beam or profile is shown above the opening, with arrows indicating its attachment to the lateral walls and its continuation across the opening to the adjacent property boundary. The surrounding area is labeled 'EX ALMACENES RIPAMONTI' at the top and 'TERRENO VECINO' to the right. The bottom left corner includes the label 'TALLE B' and a scale of '1:25 [mm]'.

DETALLE B
Esc. 1:25 [mm]

Esc. 1:25 [mm]

Nota: las medidas de las placas deberán ajustarse según el relevamiento en obra.

**ACERO PERFILES W F-36
ACERO PERFILES C F-24
ACERO CHAPAS F-24
ACERO PLANCHUELAS F-24**

TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA

CORTE A-A
Esc. 1:50 [mm]

CORTE B-B
Esc. 1:50 [mm]

DETALLE C
Esc. 1:25 [mm]



Rafaela
Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
ubsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
arq. María Emilia Vidal**

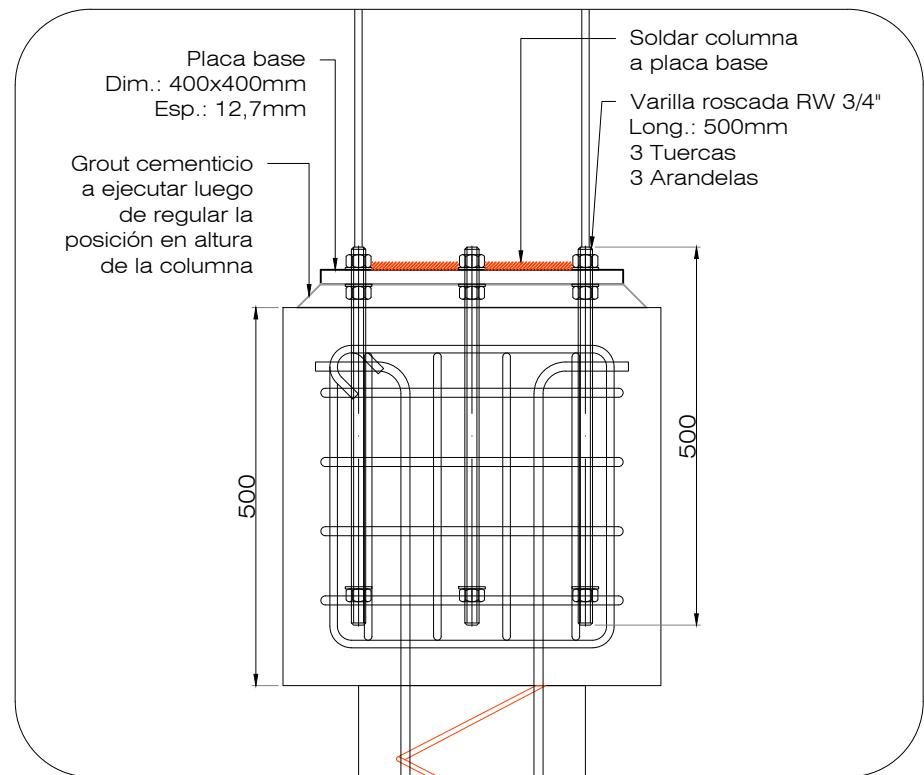
FASE PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
RIPAMONTI ETAPA # 1**

RUBRO

ARQUITECTURA



DETALLE A

Esc. 1:10 [mm]

PLACAS

Esc. 1:10 [mm]

Nota: las medidas de las placas deberán ajustarse según el relevamiento en obra.

**ACERO PERFILES W F-36
ACERO PERFILES C F-24
ACERO CHAPAS F-24
ACERO PLANCHUELAS F-24**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**

ESCALA	S/E	ARCHIVO
DIBUJÓ	---	FECHA
Nº PLANO	VERSIÓN	
EST-13	1	
04-C-APUNTALAMIENTO.dwg		



Rafaela

Gobierno Municipal

**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

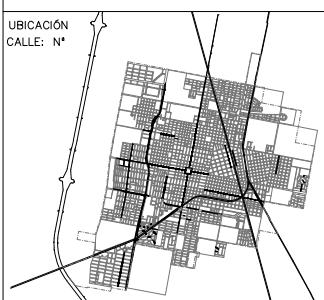
**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

PROYECTO

NOMBRE

**RECICLAJE EX - ALMACENES
RIPAMONTI ETAPA # 1**

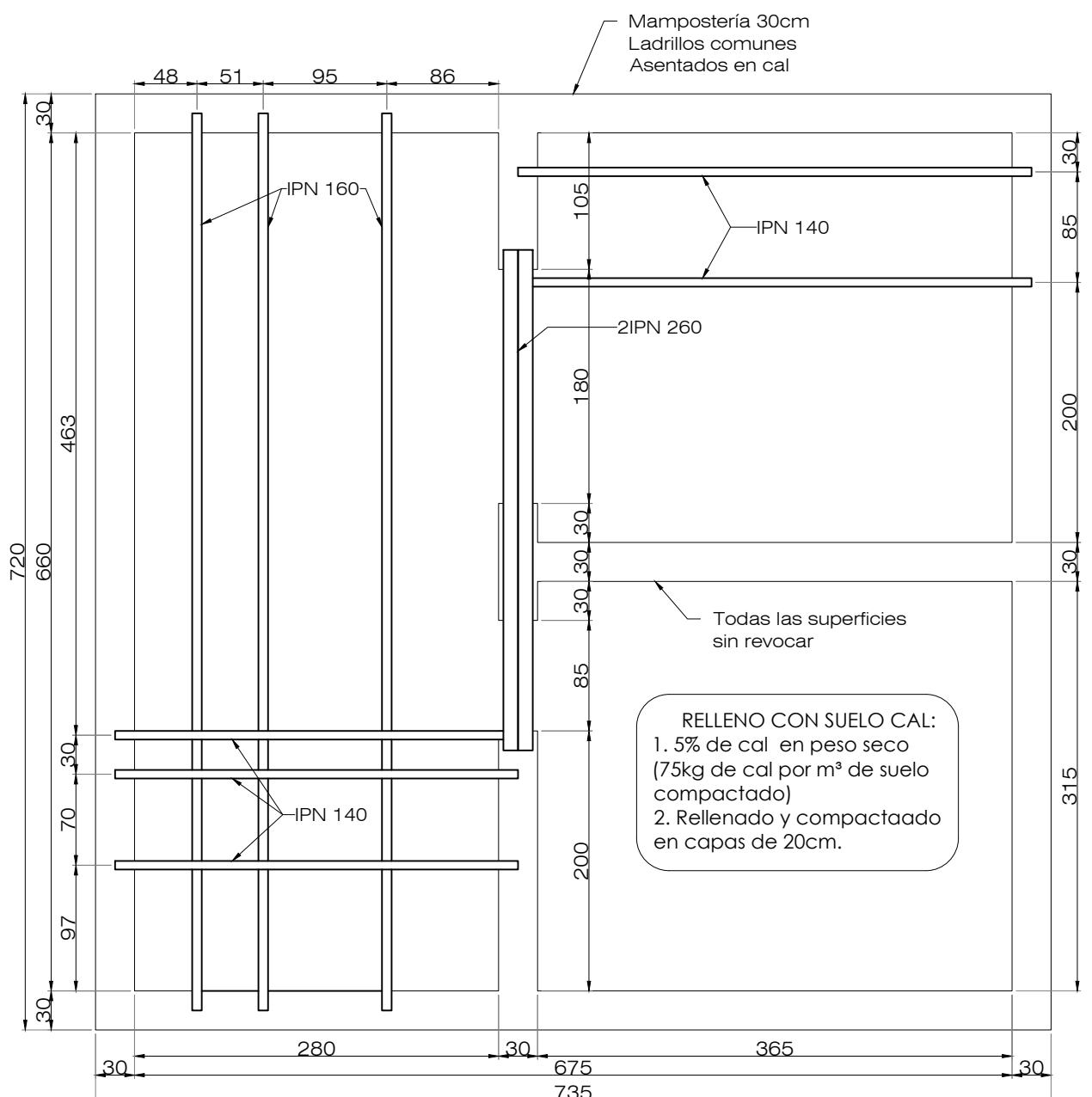
RUBRO **ARQUITECTURA**



FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

CONTENIDO

ESCALA	S/E	ARCHIVO 04.D-RELLENO SS.d
DIBUJÓ	---	FECHA 28 - JUL - 2025
Nº PLANO	VERSIÓN	
EST-15	1	

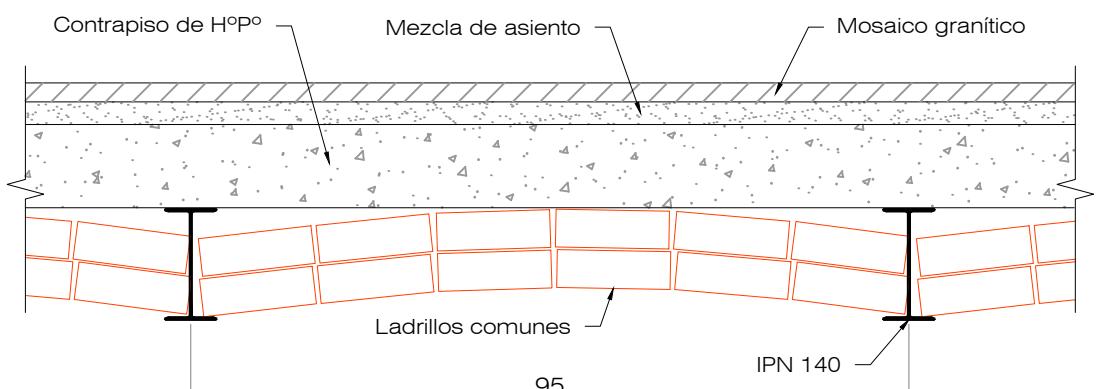


1 PLANTA SÓTANO 1

Esc. 1:50 [mm]

CORTE A-A

2 Esc. 1:50 [mm]



3 DETALLE BÓVEDA

Esc. 1:10 [mm]

ACERO PERFILES W **F-36**
ACERO PERFILES C **F-24**
ACERO CHAPAS **F-24**
ACERO PLANCHUELAS **F-24**

**TODAS LAS MEDIDAS SE
VERIFICARÁN EN OBRA**



Rafaela
Gobierno Municipal

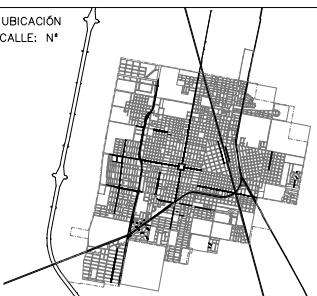
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrolourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal

FASE
PROYECTO

NOMBRE
RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.

RUBRO
ARQUITECTURA



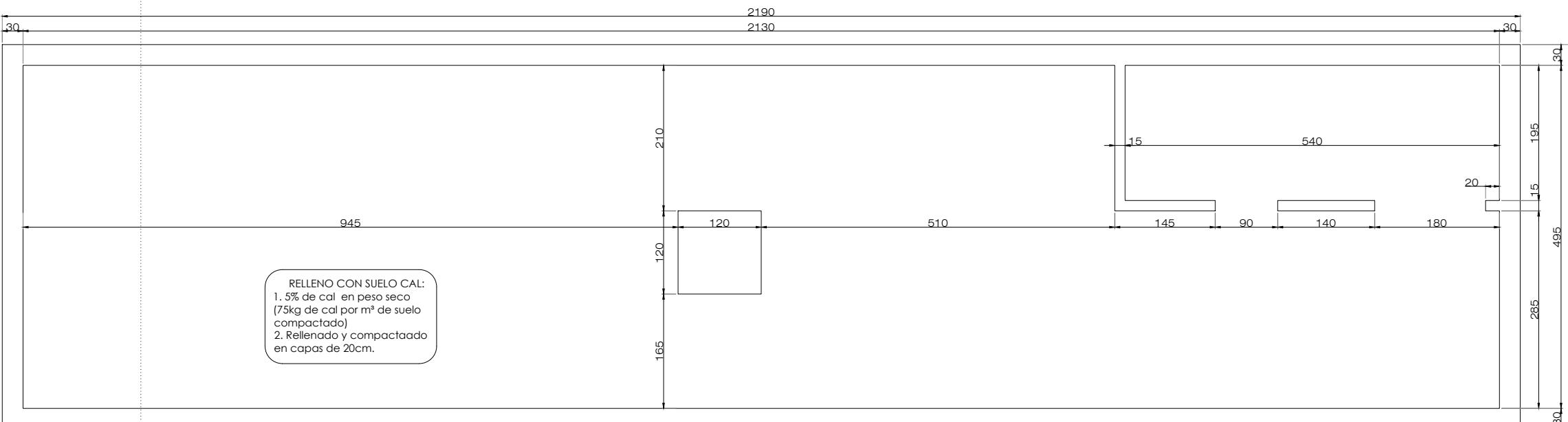
OBSERVACIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

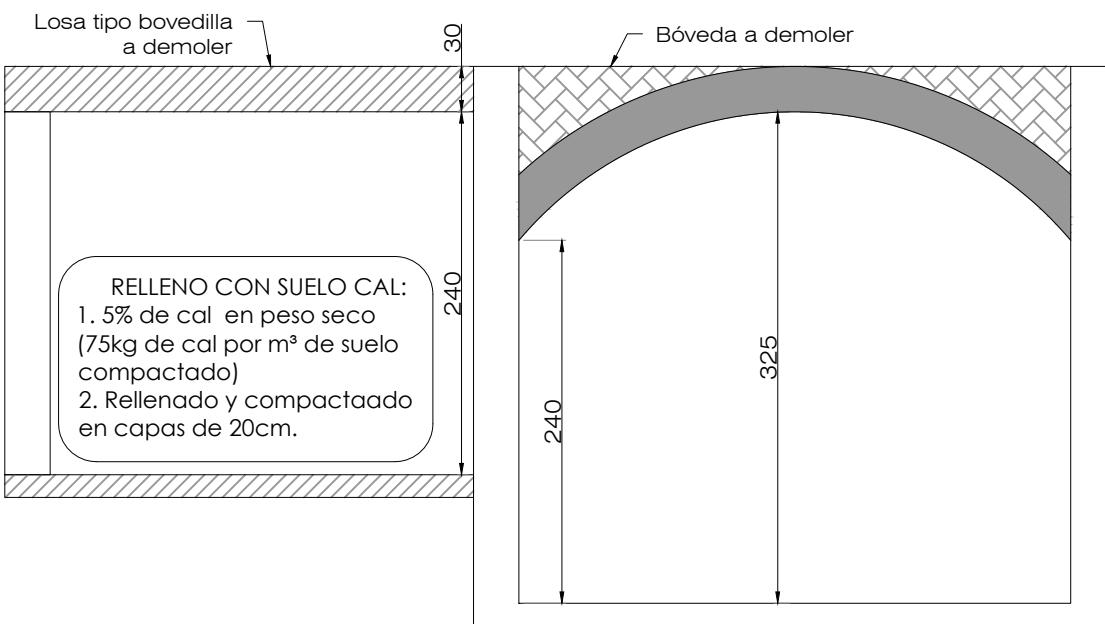
CONTENIDO

RELLENO SUBSUELO

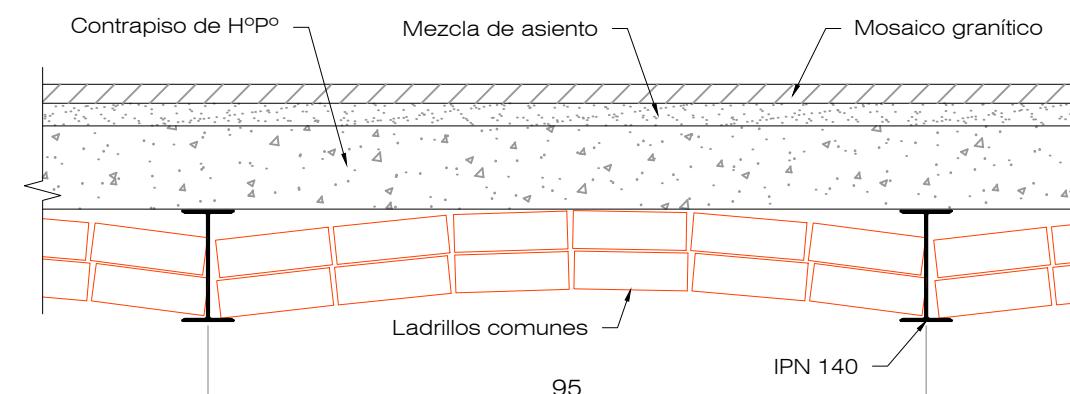
ESCALA	ARCHIVO
S/E	04.D-RELLENO SS.dwg
DIBUJO	FECHA
---	28 - JUL - 2025
N° PLANO	VERSIÓN
EST-16	1



1 PLANTA SÓTANO 2
Esc. 1:75 [mm]



2 CORTE A-A (SÓTANO 2)
Esc. 1:50 [mm]



3 DETALLE BÓVEDA
Esc. 1:10 [mm]

ACERO PERFILES W F-36
ACERO PERFILES C F-24
ACERO CHAPAS F-24
ACERO PLANCHUELAS F-24

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA

NOTA IMPORTANTE:

El ensanche de veredas proyectado sobre calle 9 de julio incluye la demolición de las veredas, y la ejecución de los contrapisos, solados y tareas detalladas en PETP. LA MUNICIPALIDAD llevará a cabo las tareas de remoción del pavimento y cordones graníticos existentes, la apertura de caja y preparación de subsanante, junto a la ejecución y recolocación de los cordones graníticos, la ejecución de base de hormigón armado y la recolocación del pavimento de adoquines graníticos de la calzada. Quedará a cargo también de la municipalidad, el retiro de las columnas de iluminación de alumbrado publico existentes en la vereda a intervenir.

REFERENCIA SOLADOS

SOLADO /S2
Loseta granítica de gran resistencia. Tipo: 16 panes de Blangino o calidad superior. Dimensiones 40x40cm, esp. 36mm. Color GRIS CLARO, terminación en fabrica: pulido. Colocación con mezcla sobre RDC de 150 kg/m³.

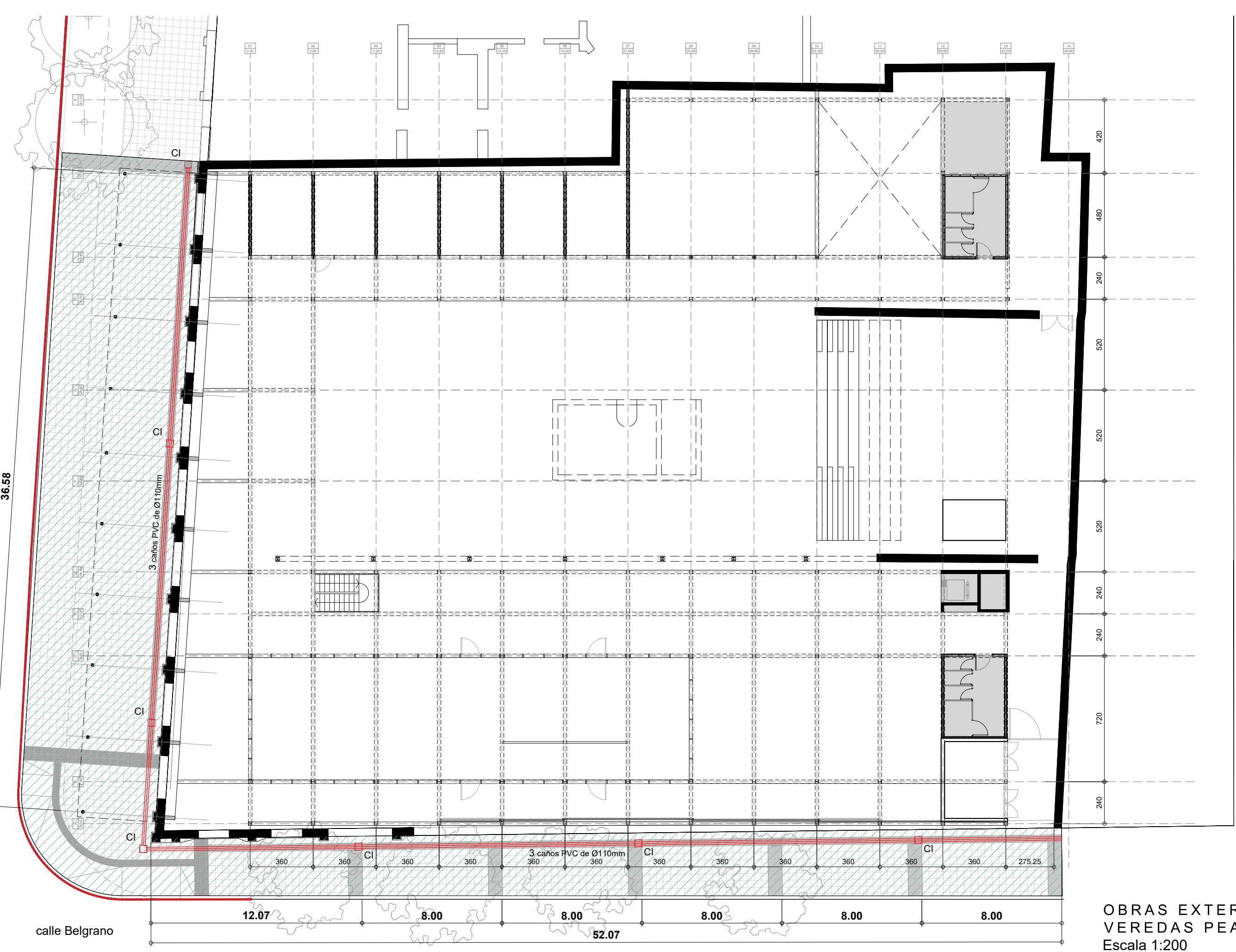
SOLADO /S3
Loseta granítica de gran resistencia. Tipo: 16 panes de Blangino o calidad superior. Dimensiones 40x40cm, esp. 36mm. Color GRIS BARDIGLIO, terminación en fabrica: pulido. Colocación con mezcla sobre RDC de 150 kg/m³.

Loseta Cementicia / Tipo guía 40x40 cm. esp. 38mm / Color gris, terminación en fabrica: rústica

Solado antideslizante de seguridad.
Loseta Cementicia / Tipo Alarma.
Dimensiones 40x40cm esp. 38mm / Color gris.



OBRAS EXTERIORES/
VEREDAS PEATONALES.
Escala 1:200





Rafaela

Gobierno Municipal

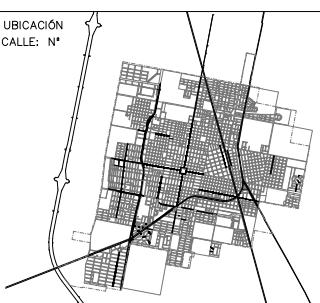
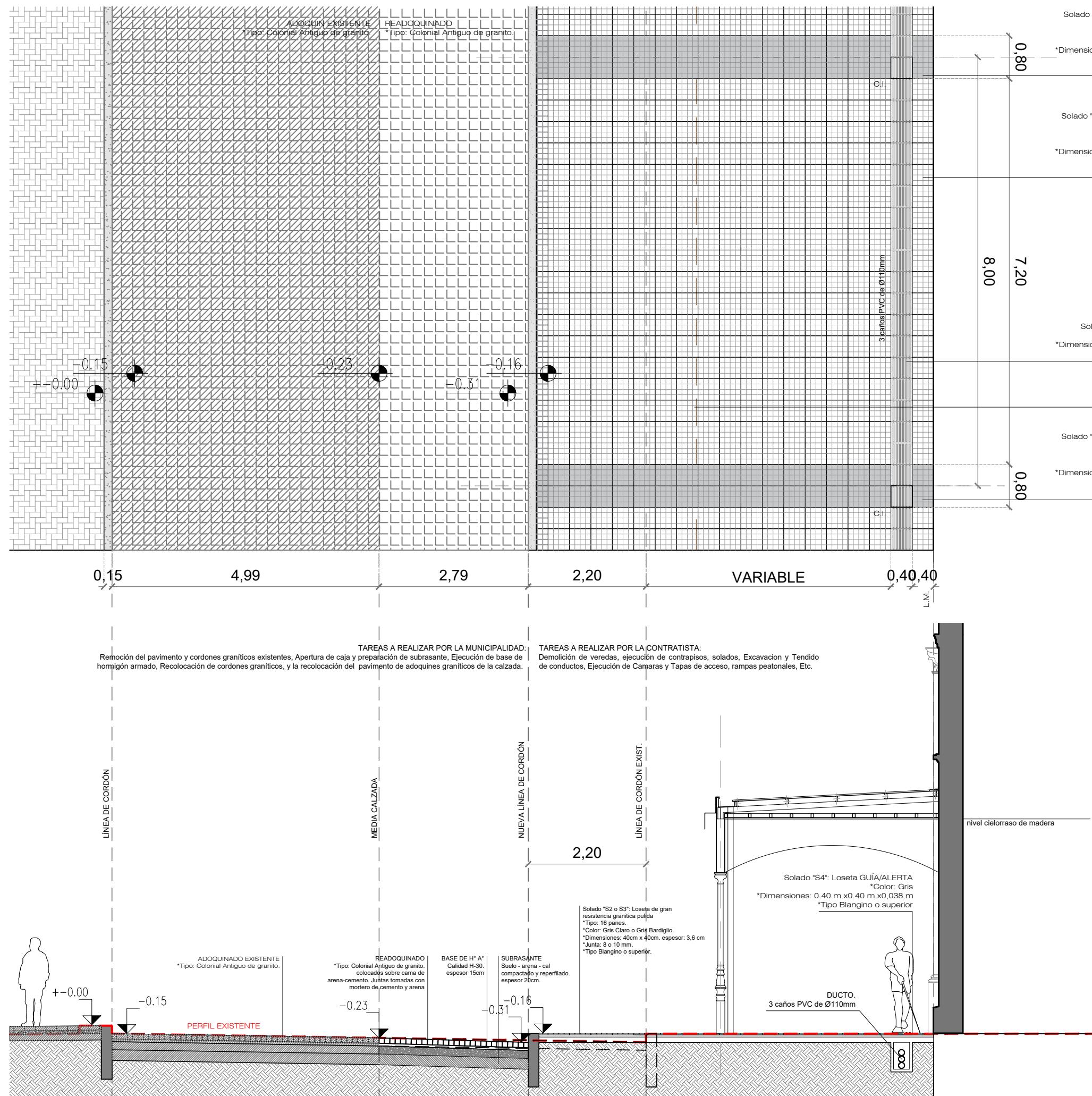
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y METROPOLITANO**
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela
Santa Fe - Argentina
Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204
Fax. +54 (3492) 426611
desarrollourbano@rafaela.gob.ar

**INTENDENTE:
Lic. Leonardo Viotti
Subsec. DESARROLLO
URBANO Y
METROPOLITANO:
Arq. María Emilia Vidal**

PROYECTO

**RECICLAJE EX - ALMACENES
RIPAMONTI. ETAPA # 1.**

ARQUITECTURA



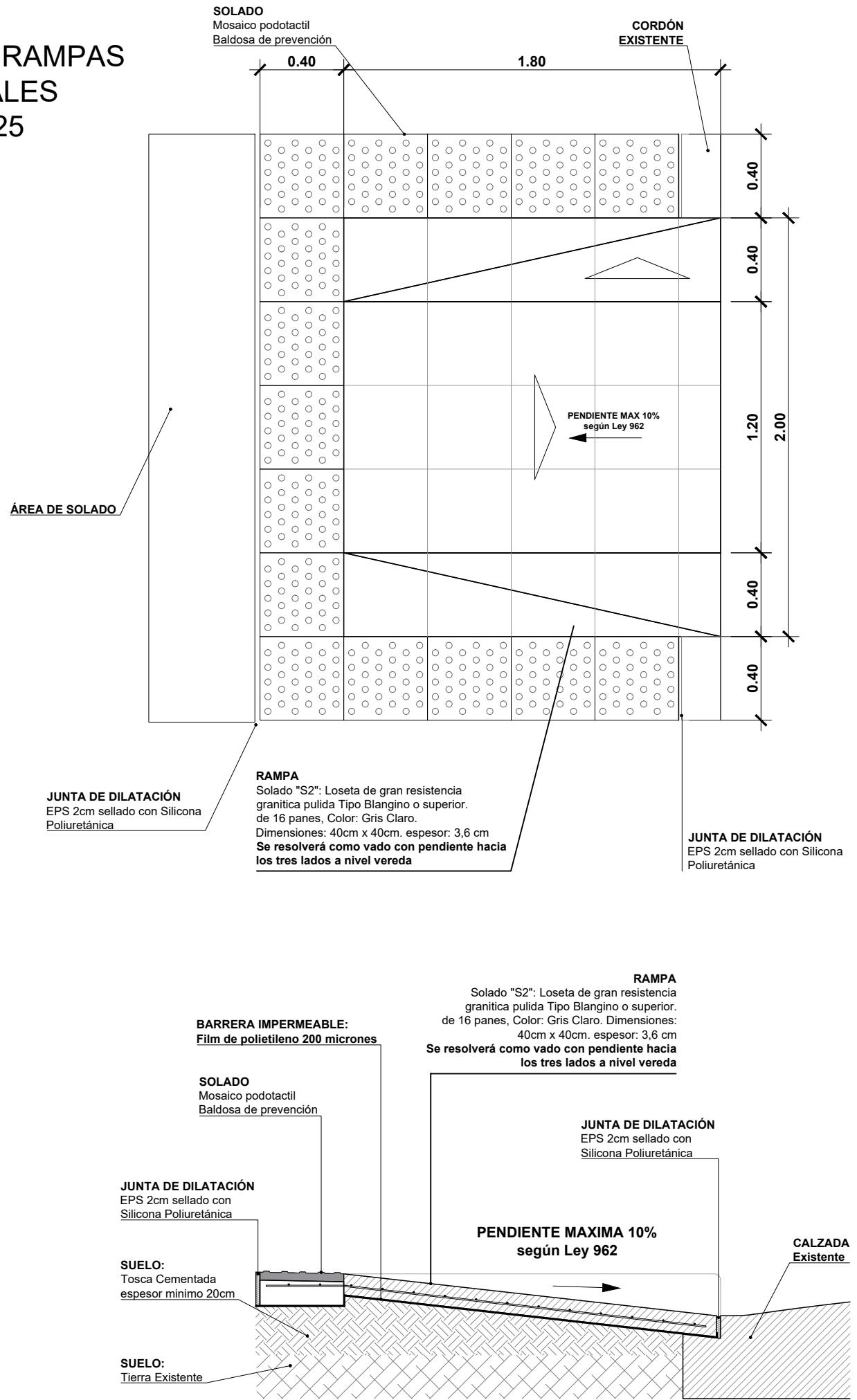
OBSERVACIONES

CONTENIDO

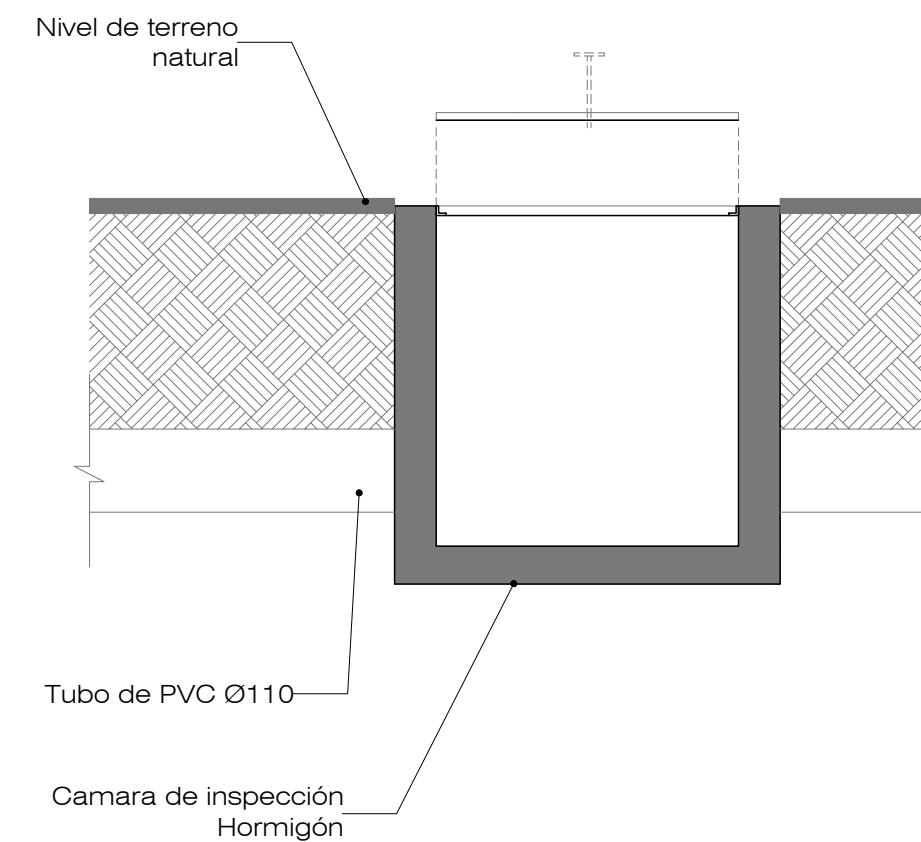
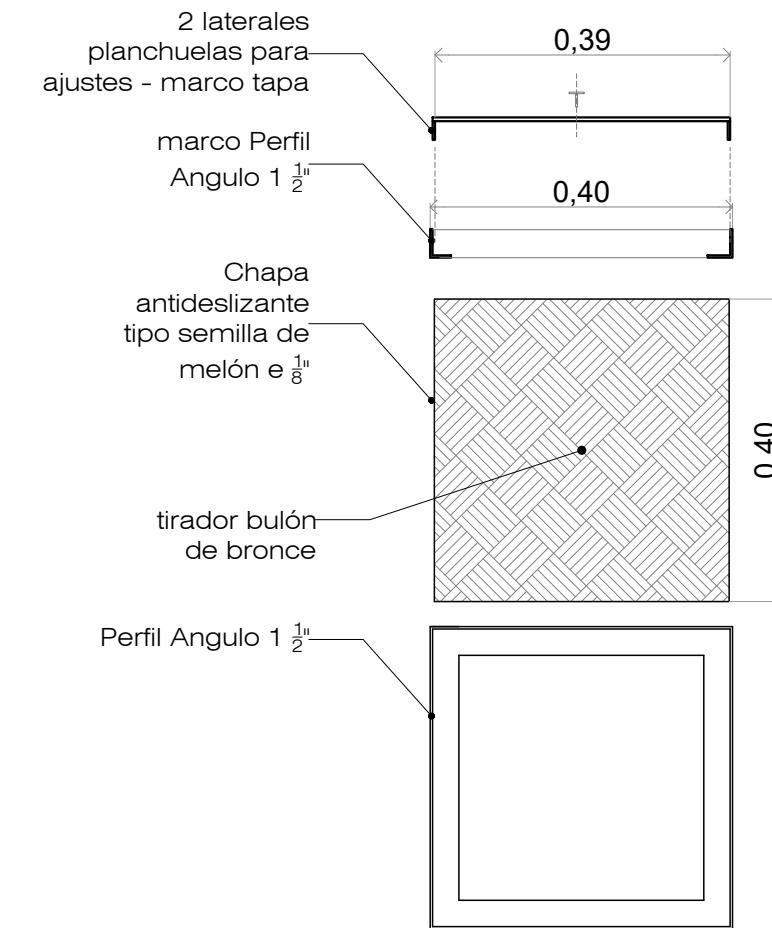
OBRAS EXT.

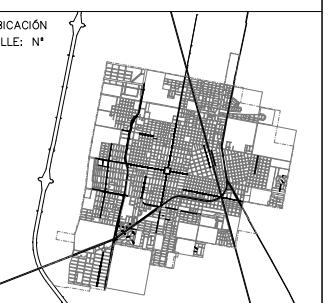
ESCALA	ARCHIVO
S/E	05_OBRAS EXTERIORES.cwg
DIBUJÓ	FECHA
---	28 - JUL - 2025
N° PLANO	VERSIÓN
OEX-02	1

DETALLE RAMPAS PEATONALES
Escala. 1:25



DETALLE MARCO y TAPA.
CÁMARAS - 40x40cm
Escala. 1:10



 Rafaela Gobierno Municipal																							
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO Moreno 8 - S2300ICB Rafaela Santa Fe - Argentina Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204 Fax. +54 (3492) 426611 desarrollourbano@rafaela.gob.ar																							
INTENDENTE: Lic. Leonardo Viotti Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO: Arq. María Emilia Vidal																							
FASE PROYECTO																							
NOMBRE RECICLAJE EX - ALMACENES RIPAMONTI. ETAPA # 1.																							
RUBRO ARQUITECTURA																							
UBICACIÓN CALLE: N°																							
 OBSERVACIONES																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>FECHA</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>HECHO POR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR																		
FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR																					
CONTENIDO																							
OBRAS EXT. ESCALA S/E 05 OBRAS EXTERIORES.dwg DIBUJÓ --- FECHA 28 - JUL - 2025 N° PLANO OEX-03 VERSIÓN 1																							