

“Convocatoria General en el ámbito de la Provincia d Santa Fe para la Contratación de un Profesional con Título de Grado y Matrícula Habilitante”

**Obra; - RECICLAJE y RESTAURACION DE LOS Ex ALMACENES RIPAMONTI” - RAFAELA.**

#### Objetivo de la necesidad de la Contratación

El objetivo de esta contratación es contar en el desarrollo de la 1ra Etapa de la obra con un/a profesional de la construcción con especialización en Conservación, Restauración e Intervención del Patrimonio Arquitectónico y Urbano con experiencia comprobable en intervención, diagnóstico, gestión y dirección de obras de escala diversas, en virtud de que se requiere reforzar el equipo técnico en el marco de las acciones de preservación, protección y puesta en valor del inmueble de los Ex Grandes Almacenes Ripamonti, y en cumplimiento de lo establecido por el Concejo Municipal de hacer vinculante las decisiones de la Comisión de Patrimonio, para garantizar el control y cumplimiento del proyecto, la documentación y especificaciones técnicas elaboradas para la misma.

#### **Condiciones generales y específicas del Profesional a contratar:**

1 Título d Grado expedido por Universidad Pública o Privada de la República Argentina.

-Matrícula Habilitante en la provincia de Santa Fe con continuidad desde el año 2020.

2-Título de Posgrado: Especialización, Maestría o Doctorado en Conservación, Restauración e Intervención del Patrimonio Arquitectónico y Urbano expedido por Universidades Nacionales y/o Extranjeras.

3. **Experiencia** comprobable en obras privadas o públicas como responsable de tareas, una como mínimo de escala similar a los Ex Almacenes Ripamonti.

4-Tareas a desarrollar: realización de tareas de inspección, asesoramiento sobre pautas y definiciones de estrategias no previstas en los pliegos, reuniones e informes para la Municipalidad de Rafaela y la Comisión de Patrimonio sobre los avances de obra y el cumplimiento de la misma-.

1- 5- Disponibilidad Horaria: 2 días por semana como mínimo en el horario de obra, dependiendo demanda según etapas de trabajo.

6<sup>a</sup>. Analizará la documentación adjunta, Memoria del Proyecto Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, Pliego de Especificaciones Técnicas, Presupuesto General - de la empresa Contratista, Planos Generales y de Detalle, Plan de trabajo y curva de inversión - de la empresa Contratista; y realizarán una convocatoria y **Preinscripción** desde el **23/12/2025 hasta el día 05/01/2026 a las 9.00hs**, al mail: [arquitectura@rafaela.gob.ar](mailto:arquitectura@rafaela.gob.ar) cc: [cad5@capsf.org.ar](mailto:cad5@capsf.org.ar) con sus datos personales, N° de Matrícula, mail de contacto.

A las y los Profesionales inscriptos serán convocadas/os a un reunión virtual Vía Zoom con el equipo de Proyecto y autoridades de la Sub Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano de la Municipalidad de Rafaela, para el día **5/01/2026 a las 9:00horas**. La participación es obligatoria para las/os inscriptos con el objetivo de aclarar y precisar la tarea y alcances a realizar, quienes cumplan con los ítems 1-2 y 3.

6b- El día **10/01/2026 antes de las 9:00 hs**, deberán presentar la documentación solicitada y la propuesta de Honorarios Profesionales que deberá incluir aportes al Colegio Profesional y a la Caja de Previsión Social, Incluirá también viáticos y movilidad que deberán ser propuestos en ítem separados.

6c-Analizados los antecedentes y honorarios propuestos, el Comité evaluador comunicará el día **12/01/2025** el orden de méritos establecido.

7-Se fija como fecha de inicio probable de las tareas el día **19 de Enero 2025**.