



COOPERATIVA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y ASISTENCIALES, VIVIENDA Y CRÉDITO
RAFAELA LTDA.

MATR. NAC. N° 12.468 MATR. PROV. N° 1.699

Oficina Administrativa y Comercial Bv. H. Yrigoyen 266 Tel.: 03492 - 424254

LICITACIÓN PÚBLICA N° 58.005

OBRA: "ETAPA1 - RECICLAJE Y RESTAURACIÓN DE LOS EX - ALMACENES RIPAMONTI"

NOMBRE DEL OFERENTE: C.O.S.P.A.V. RAFAELA LTDA.

PROPUESTA

RAFAELA, 23 de Octubre de 2025.-

SR. INTENDENTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA

S / D

De nuestra mayor consideración:

Los que suscriben, Proponente y Director Técnico de la Empresa C.O.S.P.A.V. RAFAELA LTDA., se presentan a la Licitación Pública "ETAPA1 - RECICLAJE Y RESTAURACIÓN DE LOS EX - ALMACENES RIPAMONTI" y cotizan por efectuar la obra y conservarla de acuerdo a planos y pliegos de especificaciones generales y técnicas insertas en el legajo correspondiente.-

Consecuentemente, el monto global de la "Propuesta", en un todo de acuerdo con los planos, especificaciones, presupuesto oficial, y pliego de condiciones técnicas asciende a la suma de pesos: **Seiscientos cuarenta y nueve millones ciento setenta y ocho mil cuatrocientos setenta y nueve con sesenta y tres centavos (\$ 649.178.479,63).**-

Dejamos expresa constancia que el mantenimiento de la presente oferta, es de sesenta (60) días contados a partir de la fecha del acto de apertura de sobres.-

En caso de contienda judicial, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a cualquier otro fuero, inclusive el Federal.-

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

MANDRIQUE RICARDO N.
INGENIERO CIVIL
Mat. N° 1-1278-0
FIRMA REPRESENTANTE TÉCNICO

C O S P A . V C .
RAFAELA LTDA.
PRESIDENTE
FIRMA POR LA EMPRESA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

LICITACIÓN PÚBLICA N° 58.005

OBRA: "ETAPA1 - RECICLAJE Y RESTAURACIÓN DE LOS EX - ALMACENES RIPAMONTI"

NOMBRE DEL OFERENTE: C.O.S.P.A.V. RAFAELA LTDA.

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1,01	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra.	gl	1,00	\$ 15.518.878,40	\$ 15.518.878,40
1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, otros.	gl	1,00	\$ 2.600.612,40	\$ 2.600.612,40
1,03	Cartel de obra.	m2	20,00	\$ 182.743,54	\$ 3.654.870,80
1,04	Andamios y protecciones.	gl	1,00	\$ 7.496.870,80	\$ 7.496.870,80
1,05	Replanteo de obra.	gl	1,00	\$ 8.564.899,20	\$ 8.564.899,20
1,06	Cerco de obra.	gl	1,00	\$ 8.329.612,40	\$ 8.329.612,40
2	APUNTALAMIENTOS PROVISORIOS, RECALCES Y DEMOLICIONES.				
2,1	DEMOLICIONES FACHADA SUR.				
2,1,01	Demolición mecánica de mamposterías.	m2	170,00	\$ 25.265,54	\$ 4.295.141,80
2,1,02	Demolición manual de mamposterías.	m2	58,60	\$ 93.130,94	\$ 5.457.473,08
2,2	RECALCE PROVISORIO VIGAS NAVE CENTRAL.				
2,2,01	Base H°A° / calidad H-21.	m3	3,00	\$ 1.162.347,20	\$ 3.487.041,60
2,2,02	Columnas metálicas según planos.	m	17,15	\$ 814.541,37	\$ 13.969.384,50
2,2,03	Arriostramientos diagonales metálicos según planos.	m	52,65	\$ 15.632,80	\$ 823.066,92
2,2,04	Desvinculación de vigas de la fachada.	gl	1,00	\$ 377.753,06	\$ 377.753,06
2,3	APUNTALAMIENTO MEDIANERA ESTE.				
2,3,01	Pilotes H°A° / calidad H-21.	m	12,00	\$ 164.695,13	\$ 1.976.341,56
2,3,02	Cabezales H°A° / calidad H-21.	m3	0,25	\$ 1.241.816,64	\$ 310.454,16
2,3,03	Columna metálica según planos.	gl	1,00	\$ 3.119.395,48	\$ 3.119.395,48
2,3,04	Puntal metálico según planos.	gl	1,00	\$ 1.759.395,48	\$ 1.759.395,48
2,3,05	Viga metálica según planos.	gl	1,00	\$ 1.759.385,48	\$ 1.759.385,48
2,4	DEMOLICIÓN NAVE CENTRAL.				
2,4,01	Demolición cubierta y cielorraso nave central.	gl	1,00	\$ 18.949.522,87	\$ 18.949.522,87
2,5	SANEAMIENTO, ESTABILIZACIÓN Y RELLENO DE SUBSUELOS.				
2,5,01	Demolición bovedilla de cubierta existente.	gl	1,00	\$ 9.594.811,56	\$ 9.594.811,56
2,5,02	Relleno y compactación de subsuelos.	gl	1,00	\$ 33.845.437,36	\$ 33.845.437,36
2,6	RETIRO CUBIERTA RECOVA.				
2,6,01	Retiro, transporte y disposición final cubierta asbesto cemento.	m2	167,50	\$ 44.119,82	\$ 7.390.069,85
3	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y RESTAURACIÓN.				
3,1	RECALCE FACHADA OESTE.				
3,1,01	Pilotes H°A° / calidad H-25.	m	100,00	\$ 298.042,70	\$ 29.804.270,00
3,1,02	Cabezales H°A° / calidad H-25.	m3	10,24	\$ 996.758,60	\$ 10.206.808,06
3,1,03	Anclajes metálicos para refuerzo de mampostería.	gl	1,00	\$ 1.790.983,18	\$ 1.790.983,18
3,1,04	Columnas H°A° / calidad H-25.	m3	9,60	\$ 2.279.414,51	\$ 21.882.379,30
3,1,05	Vigas H°A° / calidad H-25.	m3	9,01	\$ 2.500.609,03	\$ 22.530.487,36
3,2	RECONSTRUCCIÓN FACHADA SUR.				
3,2,01	Pilotes H°A° / calidad H-25.	m	40,00	\$ 298.042,70	\$ 11.921.708,00
3,2,02	Viga fundación H°A° / calidad H-25.	m3	9,98	\$ 875.005,18	\$ 8.732.551,70
3,2,03	Columnas H°A° / calidad H-25.	m3	2,88	\$ 2.669.245,05	\$ 7.687.425,74
3,2,04	Vigas H°A° / calidad H-25.	m3	3,60	\$ 1.468.727,07	\$ 5.287.417,45
3,2,05	Mampostería ladrillos comunes espesor 45cm.	m3	121,10	\$ 432.334,06	\$ 52.355.654,67
3,3	RESTAURACIÓN FACHADAS Y RECOVA.				
3,3,01	Reconstrucción vanos de fachada oeste.	gl	1,00	\$ 6.047.821,40	\$ 6.047.821,40
3,3,02	Ejecución revoques en fachadas.	m2	888,32	\$ 45.391,26	\$ 40.321.964,08
3,3,03	Reconstrucción de moduras in situ.	gl	1,00	\$ 8.356.934,80	\$ 8.356.934,80
3,3,04	Restauración, reposición elementos ornamentales premoldeados.	gl	1,00	\$ 8.356.934,80	\$ 8.356.934,80
3,3,05	Tratamiento de protección hidrófuga en cornisas.	m	54,10	\$ 332.242,85	\$ 17.974.338,19

944

3,3,06	Revestimiento material de frente cementicio.	m2	888,32	\$ 41.756,36	\$ 37.093.009,72
3,3,07	Hidrorrepelente sobre muros y ornamentación.	m2	1.680,32	\$ 28.907,79	\$ 48.574.337,69
3,3,08	Reconstrucción de cubierta recova.	m2	167,50	\$ 269.889,90	\$ 45.206.558,25
3,3,09	Reconstrucción de cielorraso recova.	m2	167,50	\$ 107.610,43	\$ 18.024.747,03
3,3,10	Restauración de columnas recova.	u	10,00	\$ 814.632,38	\$ 8.146.323,80
3,4	RESTAURACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA ORIGINAL.				
3,4,01	Restauración estructura metálica original.	gl	1,00	\$ 6.126.115,92	\$ 6.126.115,92
4	SOLADOS EXTERIORES.				
4,01	Demolición de piso y contrapiso en vereda.	m2	414,00	\$ 17.774,88	\$ 7.358.800,32
4,02	Contrapiso RDC 150 kg/m3 - h = 10cm.	m2	507,00	\$ 35.254,25	\$ 17.873.904,75
4,03	Excavación y tendido de conductos.	gl	1,00	\$ 7.566.015,92	\$ 7.566.015,92
4,04	Ejecución de cámaras y tapas de acceso.	u	10,00	\$ 394.546,28	\$ 3.945.462,80
4,05	Piso loseta granítica 40x40cm (64 panes).	m2	480,00	\$ 80.664,06	\$ 38.718.748,80
4,06	Loseta cementicia 40x40cm tipo guía direccional.	m2	22,00	\$ 73.114,54	\$ 1.608.519,88
4,07	Loseta cementicia 40x40cm tipo alerta.	m2	5,00	\$ 73.483,53	\$ 367.417,65
4,08	Vado peatonal según detalle.	u	2,00	\$ 1.015.209,81	\$ 2.030.419,62
TOTAL OFERTA					\$ 649.178.479,63


MANDRILLE RICARDO N.
 INGENIERO CMA
 M.C. Nº 1-1278-0
FIRMA REPRESENTANTE TÉCNICO


C O S. P. A. V. C.
RAFAELA C. S. P. A. V. C.
 PRESIDENTE
FIRMA POR LA EMPRESA

COEFICIENTE RESUMEN**LICITACIÓN PÚBLICA N° 58.005****OBRA: "ETAPA1 - RECICLAJE Y RESTAURACIÓN DE LOS EX -
ALMACENES RIPAMONTI"****NOMBRE DEL OFERENTE: C.O.S.P.A.V.C. RAFAELA LTDA.**

COSTO NETO:		1,0000
GASTOS GENERALES	20,0%	0,2000
BENEFICIO	20,0%	0,2000
SUBTOTAL:		1,4000
IB	0,0%	0,0000
IVA	21,0%	0,2940
SUBTOTAL:		1,6940

COEFICIENTE RESUMEN ADOPTADO PARA LA OFERTA = 1,7000

MANDRILLE RICARDO N.
INGENIERO CIVIL
Mat. N° 1-1278-0

FIRMA REPRESENTANTE TÉCNICO



C.O.S.P.A.V.C.
RAFAELA LTDA.

FIRMA REPRESENTANTE

PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 58.005
 OBRA: "ETAPA1 - RECICLAJE Y RESTAURACIÓN DE LOS EX - ALMACENES RIPAMONTI"
 NOMBRE DEL OFERENTE: C.O.S.P.A.V. RAFAELA LTDA.

ITEM N°	RUBROS/SUB-RUBROS	TOTAL SUB- RUBRO	% INCID. SUB- RUBRO	TOTAL RUBRO	% INCID. SUB- RUBRO	PLAZO EJECUCIÓN DE OBRA (EN DÍAS)					AVANCE TOTAL	
						30	60	90	120	150		180
1	TRABAJOS PRELIMINARES		7,11%	\$ 48.165.744,00								
1 AL 6	TRABAJOS PRELIMINARES SIDETALLES	\$ 46.165.744,00	7,11%			50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
2	APUNTALAMIENTOS PROVISORIOS, RECÁLCE Y DEMOLICIONES.		16,50%	\$ 107.114.874,76								
2.1	DEMOLICIONES FACHADA SUR.	\$ 9.752.614,88	1,50%			60,00%	20,00%					100,00%
2.2	RECÁLCE PROVISORIO VIGAS NAVE CENTRAL.	\$ 18.857.248,08	2,87%			100,00%						100,00%
2.3	APUNTALAMIENTO MEDIANERA ESTE.	\$ 8.924.972,16	1,37%			60,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		100,00%
2.4	DEMOLICIÓN NAVE CENTRAL.	\$ 18.949.522,87	2,92%			60,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		100,00%
2.5	SANEAMIENTO, ESTABILIZACIÓN Y RELLENO DE SUBSUELOS.	\$ 43.440.248,92	6,69%			60,00%	20,00%	20,00%				100,00%
2.6	RETIRO CUBIERTA RECOVA.	\$ 7.390.089,85	1,14%			60,00%	15,00%	15,00%	10,00%			100,00%
3	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y RESTAURACIÓN.		64,16%	\$ 416.428.771,13								
3.1	RECÁLCE FACHADA OESTE.	\$ 86.214.927,90	13,28%			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		100,00%
3.2	RECONSTRUCCIÓN FACHADA SUR.	\$ 85.984.757,56	13,25%				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
3.3	RESTAURACIÓN FACHADAS Y RECOVA.	\$ 238.102.869,75	36,68%				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
3.4	RESTAURACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA ORIGINAL.	\$ 6.126.115,92	0,94%				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
4	SOLADOS EXTERIORES.		12,24%	\$ 79.489.289,74								
1 AL 8	SOLADOS EXTERIORES SIDETALLES	\$ 79.489.289,74	12,24%				15,00%	20,00%	25,00%	25,00%	15,00%	100,00%

TOTALES	\$ 649.178.479,63	100,00%	\$ 649.178.479,63	100,00%
---------	-------------------	---------	-------------------	---------

INVERSIÓN PARCIAL	17,26%	17,62%	18,23%	17,14%	17,03%	12,72%
INVERSIÓN ACUMULADA	17,26%	34,88%	53,10%	70,25%	87,28%	100,00%
INVERSIÓN PARCIAL	\$ 112.057.560,87	\$ 114.357.254,83	\$ 118.330.719,32	\$ 111.296.107,55	\$ 110.557.100,56	\$ 82.579.736,51
INVERSIÓN ACUMULADA	\$ 112.057.560,87	\$ 226.414.815,69	\$ 344.745.535,01	\$ 456.041.842,56	\$ 566.598.743,12	\$ 649.178.479,63

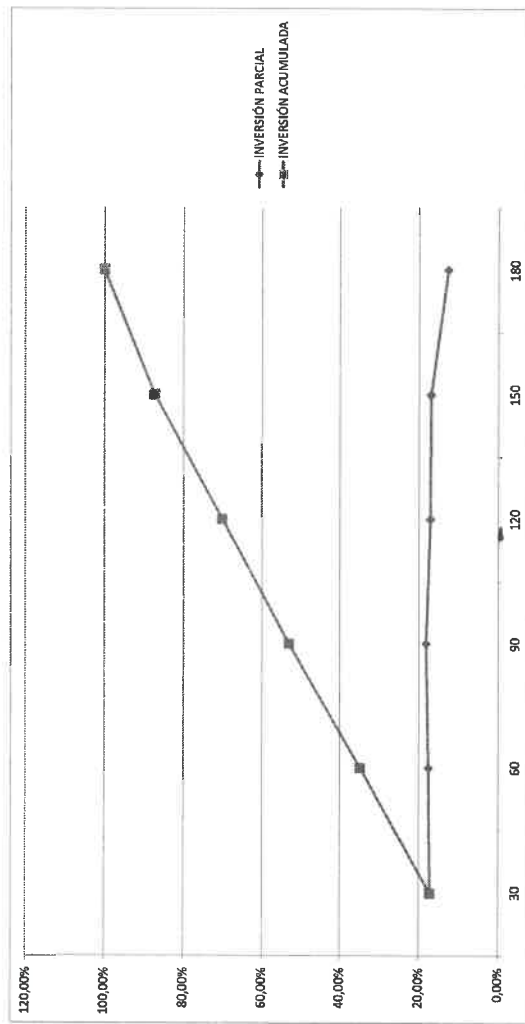
MANDRIK RICHARD N.
 INGENIERO CIVIL
 Mat. Nº 1-1278-0

C.O.S.P.A.V. C.
 RAFAELA LTDA.
 PRESIDENTE

7ab

CURVA DE INVERSIONES

LICITACIÓN PÚBLICA N° 58.005
OBRA: "ETAPA1 - RECICLAJE Y RESTAURACIÓN DE LOS EX - ALMACENES RIPAMONTI"
NOMBRE DEL OFERENTE: C.O.S.P.A.V. RAFAELA LTDA.



MANDRILLE RICARDO N.
INGENIERO CIVIL
Mat. N° 1-1278-0

C.O.S.P.A.V. C.
RAFAELA LTDA.
PRESIDENTE